

6826

Wiedergutmachungsamt
beim Landgericht Hamburg
Hamburg 36

Kingsley, I. G.
(fr. Simon Kehrhaus)

Fert.: Ludwig Schrabisch, Hamburg 36, Gr. Bleichen 12/14.

Unter Verh.: RA. Dr. Hans Goldmann, Hbg. 36, Poststr. 14-16
(A. 1. Wk. 724/51)
Bl. 10 u. 11

U G 2 : Stat. 25. AUG 1952 ¹⁰/₁₀
U G 1 : Stat. 20. OKT. 1953 ¹⁰/₁₀

Gravur: 1 Wk 724/51
1 Wk 716/52

Weggelagt 19 55
Aufzubewahren bis 19 86

Kingsley, I. G.

Z

2404

Unterakten

Objekt

Fristen

Leitakte

S.G. Kingsley

Melbourne (Australia)

1

Grundstück Eilbeck 2938
Hanelbrookstr. 9/11

20. OKT. 1953

1. Wk 724/51

2

Grundstücke Darmbeck
1940/42
Leisigstr. 3, 5, 7

25. AUG. 1952

1. Wk 724/51

3

2 lifts
Umzugsgut D. "Kamm"

27. JAN. 1954

1. Wk 716/52

4

5

6

7

8

9

10

11

L 2404

S. G. Kingsley
(Kehrhaiss)

Leitakate

BY REGIS

gency

Claim with

HAVE YOU ALREADY REGISTERED . . . WHERE? . . . See Notes on Annex.

File

Reference to be quoted
in all communications

Central Claims Registry
Property Control
186 H.Q. C.C.G. (B.E.)
B.A.O.R. 5

19

To: Restitution Agency

The annexed Claim with relevant Declaration and correspondence relating
to property at

is forwarded for action.

Your acknowledgment should be made on the form at the foot of this
notification, which should be detached after completion and forwarded by return
to this Office.

FORM C.C. 10

Bestätigung an ZA

ab

31. Mai 1950

Aktenzeichen

11/80

In jedem Schriftwechsel
anzugebendes Aktenzeichen



Das Zentralamt für
Vermögensverwaltung
(20a) Bad Nenndorf

24.5.

19 50

An das

Wiedergutmachungsamt beim Landgericht
in Hamburg

Der in der Anlage beigelegte Antrag, der sich auf Vermögen in
Hamburg

bezieht, wird nebst der entsprechenden Erklärung (entw. Probaw. K.)
und dem dazugehörigen Schriftwechsel zur Bearbeitung übersandt.

Der Empfang ist auf dem anhängenden Vordruck zu bestätigen, der nach
Unterzeichnung abzutrennen und hierher zurückzusenden ist.

FORMULAR C.C. 10

Sicherungsmaßnahmen wurden von hier aus angeleitet.

I.A.

Lück

HAVE YOU ALREADY REGISTERED . . . WHERE? See Notes on Annex.....

This Form should be completed in triplicate and forwarded to the

Zentralamt für Vermögensverwaltung,
(Britische Zone),
Bad Neundorf, Land Niedersachsen.

In cases where the space provided is insufficient a supplementary page, bearing the number of the paragraph and sub-paragraph, should be annexed.

CLAIM FOR RESTITUTION OF PROPERTY WHICH HAS BEEN
SUBJECT TO TRANSFER IN ACCORDANCE WITH PARAGRAPH 1
OF GENERAL ORDER No. 10 of 20th OCTOBER, 1947

LOCATION OF PROPERTY

(a) Land H A M B U R G (b) Kreis..... (c) Gemeinde..... H A M B U R G

DESCRIPTION OF PERSON MAKING CLAIM

- (a) Surname (in Block Capitals) K I N G S L E Y (formerly Kehrhaus)
 (b) Christian Name(s) Simon George (formerly Simon only)
 (c) Address 24 Gertrude Street, Prahran S.1, Melbourne (Australia)
 (d) Date and Place of Birth 16.6.1886, Vienna (Austria)
 (e) Nationality British (naturalized 21.6.1945, published in Commonwealth of Australia Gazette No. 158 of 20.8.1945)
 (f) Employment Accountant
 (g) Identity Card No. ---
 (h) If not dispossessed owner, state title to make claim ---

I—IMMOVABLE PROPERTY

- (a) Description of Property 4 dwelling houses, all destroyed by war-actions.
 (b) Location of Property 1) Hamburg Hasselbrookstrasse 9/11 (Eilbeck)
2) Hamburg, Zeisigstrasse 3 (Barmbeck)
3) " " " " " "
4) " " " " " "
 (c) Registration in Grundbuch or other Register 1) Grundbuch Eilbeck Blatt 1109/2938
2) 3) and 4): Grundbuch Barmbeck, Blatt 1940, 1941, 1942
 (d) State whether:—
 (i) Confiscation was made without payment. ---
 (ii) Sold under duress. Yes
 (iii) If the latter, what payment was made. See Annex to 1) — Page 1-3
 (e) Name and present address of person to whom transfer was made (if known) 1) Edmund Erich Bernhard O T T O, Hamburg, Bismarkstrasse 98
2, 3 & 4): Mrs. Ella Margarethe Ernestine KIMMICH, nee Schöckert, now married with Mr. Heinrich Max Malchau; last address known:
 (f) Name and present address of present owner (if known, and different from (e)) Hamburg, Güntherstr. 59

(g) Any other relevant details.....

II. MOVABLE PROPERTY

- (a) Description of Property....2. liftvans with household goods etc. shipped in s/s "HARU" on the 16.8.1939 from Hamburg to Melbourne, then returned to Hamburg, where all was sold by auction in 1941. Please see all details on Annex. *Page 6*
- (b) Location of Property.....Hamburg
- (c) Registration (if any).....See Annex *Page 6*
- (d) State whether :—
- (i) Confiscation was made without payment *Yes*
 - (ii) Sold under duress.....---
 - (iii) If the latter, what payment was made.....---
- (e) Name and present address of person or persons to whom transfer was made (if known) *not known but Carl F. Schlüter, Hamburg 36, Valentinscamp, Auctioneer, should be in a position to disclose buyers. See also Annex.*
- (f) Name and present address of present owner (if known and different from (e)).....
- (g) Name and present address of person or persons who may have knowledge of the present whereabouts of property*Carl F. Schlüter, Auctioneer, Hamburg 36, Valentinscamp.*
- (h) Any other relevant details.....

NOTE.—In the case of a claimant resident *outside* Germany, give full particulars of the person *inside* Germany to be nominated by him to accept service of legal papers and notices on his behalf (if no such person is nominated by the claimant an Agent will be appointed by the Restitution Authority on his behalf)

Mr. Ludwig SCERABISCH, Haus & Hypotheken-Makler, Hamburg 20, No. 151 Segehal, who knows all particulars and who is holding Deed-poll No. 15058 of 28.9.1940 re change of name and Commonwealth of Australia Gazette No. 158 of 20.8.1945 re naturalization, further all legalised Grundbuchsauzüge re Hasselbrookstrasse 9/11 and Zeisigstrasse 3, 5 & 7.

I/We certify that the above statement is true according to my/our knowledge and belief.

Signed

Simon George Kingsley

Date *28th March 1949*

5 Pages Annex Attached

S. G. KINGSLEY
Box 18, P.O., Prahran, 2
MELBOURNE
Telephone: Windsor 2902

S. G. KINGSLEY
x 18, P.O., Prohran, S.1
MELBOURNE

1

8.3.1948

4

Supplementary ANNEX
Telephone: Windsor 2902 to Claim for Restitution of Property

I.-
IMMOVABLE PROPERTY

to (d) (iii):

- 1) HAMBURG, Eilbeck, Grundbuch Eilbeck, Band 23, Blatt 1109,
transferred to Band 23, Blatt 2938. (Zasselbrookstr.9/11).
Dwelling house, totally destroyed by war-actions
Total Rent in 1914 Mark 10080.--,
Wehrbeitragswert in 1911 (Valuation for the levy of
an armament tax)...Mark 120.000.--,
Annual rent at the time of sale in 1939: RM 11304.60.

On the 3.3.1939 - after publication of the Gesetz über
den Einsatz jüdischen Vermögens (Law regarding seizure of
Jewish property), dated 3.12.1938, which gave the Government
power to dispossess Jews - to forestall such happenings,
I sold said house to

Mr. Edmund Erich Bernhard Otto, present address
H A M B U R G. Bismarkstrasse 98 for the sum of RM 70,000.-

of which was paid for my account:

Balance of Reichsflichtsteuer.....RM 10,048.72

(the full amount of this tax of
RM 31516.-- was already entered by
order and in favour of the Taxation
Office Vienna for safety reason in
the Grundbuch Eilbeck Band 23, Blatt
1109)

WERTZUWACHS-STEUER (Tax on profit
between purchase and sale)..... " 10,034.70

Commission and other expenses in
connection with this sale " 4,916.53. " 25,000.-
Balance..... " 45,000.-

which sum was transferred to a blocked account No.
21.122 with the Länderbank Wien Aktien Gesellschaft,
Vienna I., Am Hof 2.

This house was, when sold by me, free of any mortgage,
but Mr. E.E.B.Otto, when buying it, loaned RM 30.000.--,
which were entered in the Grundbuch as 3 mortgages @ Gold-
mark 10000.--.

E/80

G. KINGSLEY

18, P.O. Pahrn, S.1
MELBOURNE

-2-

8.3.1948

5

Telephone: Windsor 2902

And now I am stating what happened with these sum of.....RM 45,000.--.
The Landing-Permit, as issued by the Australian Government was subject to landing-money of £A 950.--. By the Devisenstelle Vienna (File E.3816/39-Le) I got permission to acquire engl.£ 500.-- as shown here:
engl.£ 120.-- from the Golddiscontbank, Berlin at an exchange rate of RM 39.- @ 1 £ (instead of the official Sterling rate of RM 11.70) and I was charged for this £ 120.-- with RM 4,680.--
engl.£ 380.-- at an exchange rate of RM 90 @ 1 £, instead of the official rate of RM 11.70) and was charged by the Länderbank for this sum of £ 380.-- with..... RM 35,200.--
furthermore I was charged by said bank for engl.£ 32.--, which I needed for travel-money at the exchange rate of RM 60.- @ 1 £ (instead of RM 11.70).....with " 1,920.-
T o t a l for £ 532.--..... RM 41,800.--,
although the sum for £ 532.-- at the official rate of RM 11.70 would have been RM 6224.40 only, so I was r o b b e d by this way of RM 35575.60 at the occurrence of my emigration under duress.

The balance of my blocked account of....." 3,200.-
together with RM 2360.-- more, which where shown on my blocked account from other sources, was transferred by Permit of the Devisenstelle, dated 26.7.1939 (File No.3816/39) to the Shipping and Forwarding Agent Firm Gottlieb K a n t o r, Vienna, Proprietor Josef MATOUSCHAK, as payment for packing costs and freight on those 2 liftvans with my belonging, which were shipped the 16.8.1939 from Hamburg to Melbourne on board of s/s "HAMM". At the outbreak of the war this boat came back to Hamburg, and 1941 the contents of these liftvans were auctioned by order of the Government, as stated under II (Movable property).

As a matter of fact, out of the proceedings of the sale of my property Hamburg, Hasselbrookstrasse 9/11, which was sold for the sum of RM 70000, I have drawn only engl.£ 532.--, which at the official rate of RM 11.70 @ 1 £ should have been charged with RM 6,224.40 only. The balance of RM 63,775.60 was lost under duress of the Nazi rule, as follows:

E/80

G. KINGSLEY

18, P.O. Tehran, S.I

MELBOURNE

-3-

8.3.1948

phone: Windsor 2902

RM	10	048.72	Reichsfluchtsteuer balance
"	10	034.70	Wertzuwachssteuer (Tax on profit)
"	35	575.60	Overcharge on £ 532.--
"	3	200.--	Transfer to shipping agent Gottlieb Kantor
"	4	916.58	Commission and other expenses of sale
RM	63	775.60	.

This amount represents the figure, which I have lost out of the sales price of the house.

All these expenses never would have occurred if I would not have been forced under Nazi rule to emigrate. Without the Nazi Government in Power there would have been no need for emigration, there would have been no Reichsfluchtsteuer to be paid, neither Wertzuwachssteuer (Tax on profit), especially the latter, which was levied only, when a property was sold and there was no need for me to sell this property, which was free of any mortgage. Without Nazi rule there would have been no need to transport my belongings. The only positive item I have drawn out of my financial ruin, caused by Nazi terror, was the sum of.....£ 532.--

This was all, which was left of my fortune, which I declared on the 1st January 1938 for purposes of the so-called Reichsfluchtsteuer with.....nett RM 155.264.-- (engl.£ 13270.--), from which have been ordered Judenvermögensabgabe (Tax on Jewish fortune) " 29,200.-- and afterwards for Reichsfluchtsteuer....." 31.516.-- I have paid both taxes in cash.

All figures as shown here and all facts as described and referred in connection with payments I am ready and willing to prove by documents, which I am holding here.

Note: This claim I have already registered with the Control Office for Germany and Austria, London . Commonwealth of Australia, Department of the Treasury, Controller of Enemy Property, Canberra (File 7039/EP/1535) Property Control Section Hamburg (File 609/10 E O/K/6

E/80

G. KINGSLEY

8, P.O., Prahran, S.I

MELBOURNE

phone: Windsor 2902

-4-

8.3.1948

To (d) (iii), Item 2, 3 and 4

HAMBURG, Barmbeck, Zeisigstrasse 3, 5 and 7,
Grundbuch Barmbeck, Blatt 1940, 1941 and 1942.
Dwelling houses, by war actions totally destroyed.

Total rent in 1914: RM 11,600.--

Rent in 1936: " 13,251.40

Wehrbeitragswert in 1911: (Valuation for the levy of an
armament tax).....RM 140,000.--

Buildings erected 1900 or 1901.

On the 13.2.1936 sold to

Mrs. Ella Margarethe Ernestine K i m m e r e r, nee
Schicketanz (after the death of Mr. Willem Kimmerer she
married Mr. Heinrich Max M a l c h a u), last known
address of Mrs. E.M.E. Malchau was Hamburg, Güntherstr.59,

Every house had ground floor and 4 floors each containing
2 flats, each flat had foreroom, Kitchen, 3 more rooms,
1 room for servant and balcony.

I have sold these 3 houses for the total gross sum of
RM 42,250.-- to said Mrs. Kimmerer, that was only $3\frac{1}{2}$ times
as much as the total rent of 1914, compared with the usual
rate of 7 times of the rent of 1914, which was the current
valuation at this time. I draw the attention to the fact
that this type of houses was ~~much~~ wanted urgently in these
years, as the profit of houses with big flats was often very
low. The big flats were hard to let and many flats had to be
divided in smaller ones.

After the Austrian Chancellor Dolfus has been murdered
by Nazi order and an armed uproar in Austria was arranged by
the same sources, the position of an Austrian Jew, owing
property in Germany became more and more difficult, especial-
ly as in these 3 houses, where there were small flats only,
many hostile tenants lived, some of them S.A. and S.S. men.
Furthermore any transfer of income was blocked by law and as
purchaser offered the chance of legal transfer of the proceeds
I made a hard sacrifice and sold the houses for half of their
real valuation. The latter can be proved by the fact, that
Mrs. Kimmerer - Malchau could get in 1942 a mortgage of
RM 24,000.-- by the Frankfurter Hypothekenbank, Frankfurth
on house Zeisigstrasse 3 only, a house she bought for one
third of RM 42,250.--, which was RM 14,083.33. And it is to be
taken in consideration that mortgage banks never loan more than
50 - 60 % of the valuation.

Furthermore I sold my property Hasselbrookstr.9/11
(see item 1), containing big flats only and being erected
in 1890, for the gross sum of RM 70000, which was 7 times
the annual total rent of 1914. Between 1936 and 1939 there

E/180

G. KINGSLEY
18, P.O., Prahran, S.1
MELBOURNE
Telephone: Windsor 2902

-5-

8.3.1948

was no change of basic prices on the real estate market,
as the German Government did not allow any increase.

This purchase offered Mrs. Kimmerer and her husband the great advantage of transferring their savings from Holland to Germany. Mr. Kimmerer was - as far as I remember - a retired merchant navy man or was to retire, but living costs in Holland were high and it was more convenient for the couple to move to Germany. Mrs. Kimmerer was Hamburg born, was German citizen before her marriage to Mr. Kimmerer and this may have been one reason more to remove from Rotterdam to Hamburg, what happened afterwards. The sum of fl. 25,000.--, which they paid in place of RM 42250.--, could be in Netherland invested not higher than 2 % p.a. totalling fl. 500 or at the actual rate of RM 1.69 @ guilder not bringing more than RM 845, but the property Zeisigstrasse 3,5 and 7 offered a chance of net income of at least RM 3000 to 4000 a year, and a better investment. Had the couple removed from Netherland to Germany before having disposed of their Dutch money they would have supplied latter to the Reichsbank at the official rate of currency, and to forestall this, they made a bargain by the purchase of the Zeisigstrasse property.

Payment of purchase money in Dutch guilders offered me the chance of transferring the proceeds - as poor as they were even - and for which advantage I sacrificed half of the value of the property, but

the purchase of the property at half of their value offered to purchaser a much greater advantage, without any disadvantage or sacrifice at all.

Should there be any repayment at the occurrence of the restitution of the land I suppose that the valuation of it should be subject to the fact that it was sold and bought of half of its valuation.

Note:

This claim was nowhere registered before.

E/80

S. G. KINGSLEY
K 15, P.O. Pahrn. S.1
MELBOURNE
Telephone: Windsor 2902

-6-

8.3.1948

II. MOVABLE PROPERTY.

(a) Description of Property: 2 liftvans from Vienna via Hamburg Nos. S.K.452/453, 4440 and 3710 Kilos removals, containing furniture, carpets, silver-ware, household goods and personal belongings.

Shipped on the 16.8.1939 on board of s/s "HAMM" from Hamburg to Melbourne.

This boat returned at the outbreak of the war via Iceland to Hamburg and the 2 liftvans at first stored at Hamburg, but in 1941 by order of the Government all the goods loaded in these 2 liftvans were auctioned by the auctioneer

Carl F. Schlüter, Hamburg 36, Valentinscamp, who got the order from Dr. Hermann N A U M A N N, Hamburg (present address: Hamburg 20, Inselstrasse 10, Telefon 52 69 41) who in Association with Konsal Dorn was appointed by the Hanseatische Oberlandesgericht (Hanseatic Upper Law Court) as trustee for the goods from s/s "HAMM". The file concerned is in safe custody of this Law Court, where all details can be drawn.

The gross proceeds of this sale by auction were RM 29,302.40 to which comes nett proceeds (the amount of the gross proceeds is unknown to me) for the auction of paintings with....." 1,178.20.

I do not know, to whom the goods were sold, but many buyers should be known to the auctioneer Mr. Carl F. Schlüter and many items as bed-rooms, diningsroom sets and other very valuable furniture must have been sold for more than RM 1000--- each.

In any case I claim the restitution of all goods, which can be ~~located~~ located and the onus to give all details for investigation is on the auctioneer Carl F. Schlüter, to whom Article II (4) of General Order No. 10 refers.

In case of non-restitution I claim full compensation on Goldmark-basis.

I suppose that this claim of restitution comes under General Order No. 10, as the proceeds of more than RM 30000 prove the sum, which is over RM 1000---.

Simon George Kingsley

Note: This claim is registered with the Control Office for Germany and Austria, London, Commonwealth of Australia, Department of Treasury, Controller of Enemy Property, Canberra (File 70039/EP) Hansestadt Hamburg (Beratungsstelle) File No. 3741/6) Property Control Section Hamburg 609/PC E O/K/5

Reicht der vorgesehene Raum nicht aus, so ist ein mit der Ziffer des betreffenden Absatzes und Unterabsatzes versehenes **Ergänzungsblatt** beizufügen.

Inliegend 6 ~~unvollständige~~ **Ergänzungsblätter** über die finanzielle Lage des Vermögens

(a) Surname (in Block Capitals) **KINGSLEY (früher Kehrhaug)** Christian Name(s) **Simon George**
 Familienname (in großen Blockbuchstaben) Vorname(n) **(früher nur Simon)**

(c) Address **24 Gertrude Street, Prahran S.1., Melbourne (Australien)**
 Anschrift

(d) Date and Place of Birth **16.6.1886, Wien (Österreich)** Nationality **British (naturali-
 Geburtsdatum und Geburtsort siert am 21.6.1945, verlaublich Commonwealth of Australia**

(f) Employment **Buchhalter** Identity Card No. **---**
 Beruf Ausweis-Nummer

(h) If not dispossessed owner, state title to make claim
 Angaben über die Antragsberechtigung, falls der Antragsteller nicht der Geschädigte ist.

(g) Any other relevant details
Sonstige sachdienliche Angaben

II. MOVABLE PROPERTY / BEWEGLICHES VERMÖGEN

- (a) Description of Property
Nähere Bezeichnung des Vermögens
Estimated value at date of deprivation
Geschätzter Wert am Tage der Wegnahme
- 2 Kisten, bezeichnet S.K. 452/453, 4440) Mindestens Goldmark 32000.
u. 3710 Kilos Haushaltssachen etc.) Im uebrigen siehe Blatt 6
verschifft in s/s Hamm, retourniert nach) anliegenden Ergänzungsblatt
- (b) Location of Property
Örtliche Lage des Vermögens
Hamburg und dort zwangsweise versteigert.
- (c) Registration (if any)
Etwaige Eintragung in ein öffentliches Buch oder Register
- (d) State whether :—
Angaben über Folgendes :
- (i) Confiscation was made without payment ?
Ist auf Grund der Wegnahme Entschädigung geleistet ? Yes
- (ii) Sold under duress ?
Fand der Verkauf unter Nötigung statt ? --
- (iii) If the latter, what payment was made ?
Welche Gegenleistung wurde im letzteren Fall gewährt ? --
- (e) Name and present address of person or persons to whom transfer was made (if known)
Name und jetzige Anschrift der Person(en), auf die das Vermögen übergegangen ist (soweit bekannt) not known
- (f) Name and present address of present owner (if known and different from (e))
Name und jetzige Anschrift des heutigen Eigentümers (soweit bekannt und verschieden von (e))
- (g) Name and present address of person or persons who may have knowledge of the present whereabouts of property
Name und jetzige Anschrift von Personen, die von dem Verbleib des Vermögens Kenntnis haben können
- Carl F. Schlüter, Auctionator, Hamburg 36, Valentinscamp.
(siehe Blatt 6 des anliegenden Ergänzungsblattes)
- h) Any other relevant details
Sonstige sachdienliche Angaben

NOTE. In the case of a claimant resident outside Germany, give full particulars of the person inside Germany to be nominated by him to accept service of legal papers and notices on his behalf (if no such person is nominated by the claimant an Agent will be appointed by the Restitution Authority on his behalf).

Bemerkung :

Falls der Antragsteller im Ausland wohnt, genaue Bezeichnung eines in Deutschland lebenden Vertreters, der ermächtigt ist, für ihn amtliche Papiere und Mitteilungen in Empfang zu nehmen. (Wird vom Antragsteller kein Vertreter benannt, so bestellt die Wiedergutmachungsbehörde einen solchen.)

Herr Ludwig Schrabisch, Haus- und Hypothekenmakler, Hamburg 20, Isequal Nr.15, welcher alle näheren Umstände kennt, einen Durchschlag dieser Anmeldung besitzt und auch Commonwealth of Australia Gazette Nr.158 wegen meiner Naturalisierung, sowie Namensänderungsprotokoll Nr.15058 vom 28.9.1940, ferner alle amtlichen Grundbucheinträge in Verwahrung hat.

I/We certify that the above statement is true according to my/our knowledge and belief.
Obige Angaben entsprechen nach meinem/unserem besten Wissen und Gewissen den Tatsachen.

S. G. KINGSLEY
Box 18, P.O., Prahran, S.I
MELBOURNE
Telephone: Windsor 2902

Simon George Kingsley

Date
Datum

8. Mers 1948

8.3.1948

Ergänzungsblatt zum Antrag
auf Rückerstattung von Vermögen.

I.

UNBEWEGLICHES VERMÖGEN.

zu (d) (iii):

- 1) HAMBURG, Lilbeck, Grundbuch Lilbeck, Band 23, Blatt 1109,
übertragen auf Band 23, Blatt 2938 (Hasselbrockstrasse 9/11).
Wohnhaus, durch kriegerische Handlungen vollkommen zerstört.
Gesamtmiets in 1914: M 10080.--,
Wehrbeitragswert in 1911: M 120.000.--
Jährliche Gesamtmiets zur Zeit des Verkaufes in 1939: RM 11304.60

Am 3.3.1939 - nach der am 3.12.1938 erfolgten Verlautba-
rung des "Gesetzes über den Einsatz des jüdischen Vermögens",
welcher der Regierung das Recht gab, jüdischen Besitz zu ent-
eignen - verkaufte ich, um dem zuvorzukommen, das genannte Haus
an

Herrn Edmund Erich Bernhard O t t o , derzeitige Adresse
Hamburg, Bismarkstrasse 98 um den Betrag von....RM 70,000.--,
von welchem für meine Rechnung bezahlt wurden:

Restschuld für Reichsfluchtsteuer.....RM 10,048.72

(der Gesamtbetrag von RM 31516.-- die-
ser Steuer war bereits auf Antrag und
zu Gunsten des Finanzamtes Wien im
Grundbuch Lilbeck, Band 23, Blatt 1109
eingetragen worden)

WERTZUWACHS - STEUER (Steuer am Gewinn
zwischen Kauf und Verkauf)....." 10,034.70

Vermittlungsgebühr und andere Ausgaben

in Verbindung mit diesem Verkauf....." 4,916.58, 25,000.--

verblieben.....RM 45,000.--

welcher Betrag auf das Sperrkonto Nr. 21.122

an die Länderbank Wien Aktien Gesellschaft,

Wien I., Am Hof 2 überwiesen wurde.

Als ich dieses Haus verkaufte, war keinerlei Hypothek
darauf, aber als Herr E. E. B. Otto es kaufte, belehnte er es
sofort mit RM 30,000.--, welche im Grundbuch als 3 Hypotheken
@ Goldmark 10,000.-- eingetragen wurden.

G. KINGSLEY
P.O. Prahara, S.J.
MELBOURNE
Phone: Windsor 2902

8.3.1948

12

Und nun berichte ich, was mit diesen...RM 45,000.--
im weiteren Verlaufe geschehen ist:

Das Landungsrecht, das mir von der Australischen
Regierung bewilligt wurde, war an die Bedingung
eines Landungsgeldes von £A 950.-- geknüpft.

Die Devisenstelle Wien bewilligte mir mit
Entscheidung Nr. E 3816/39-Le den Erwerb von
engl.£ 500.-- wie folgt:

engl.£ 120.-- von der Golddiscontbank, Berlin
zu einem Kurse von RM 39.-- je 1 £ (statt des
amtlichen Kurses von RM 11.70) und ich hatte
für diese £ 120.-- zu bezahlen:.....RM 4,680.--

engl. £ 390.-- zu einem Kurs von RM 90 @ 1 £
(statt des amtlichen Kurses von RM 11.90)

und ich wurde von der Länderbank Wien für diese
£ 380.-- mit....." 35,200.--

belastet. Ferner wurde ich von dieser Bank für
engl.£ 32.--, welche ich als Reisegeld benö-

tigte zum Kurse von RM 60.-- @ 1 £ (statt
RM 11.70) belastet mit:....." 1,920.--

zusammen für £ 532.-- mit....." 41,800.--,

obwohl der Betrag von £ 532.-- zum amtlichen
Kurse von RM 11.70 nur RM 6224.40 ergeben hätte.

Ich wurde also ~~auf diese~~ anlässlich meiner er-
zwungenen Auswanderung auf diese Weise um
RM 35,575.60 beraubt. Die verbleibenden....." 3,200.--

zusammen mit weiteren RM 2860.--, welche von
anderen Eingängen stammten, wurden mit Bewil-
ligung der Devisenstelle Wien vom 26.7.1939

(Akt Nr. 3816/39) an die Speditionsfirma
Gottlieb K a n t o r, Wien, (Eigentümer
Josef MATOUSCHEK) als Bezahlung für Verpackung

und Fracht für jene beiden Liftvans mit Ueber-
siedlungsgut überwiesen, die am 16.8.1939 von

Hamburg nach Melbourne verschifft wurden (s/s
"HAMM"). Bei Ausbruch des Krieges kam dieses

Schiff nach Hamburg zurück und im Jahre 1941

wurde der Inhalt dieser beiden Liftvans im Auf-
trage der Regierung versteigert, wie unter

II (Bewegliches Vermögen) berichtet.

Tatsache ist, dass ich aus dem Erlös des Hauses
Hamburg, Hasselbrookstrasse 9/11, das ich um RM 70,000.--
verkaufte, nicht mehr als £ 532.-- erhielt, welche zum
amtlichen Kurs einen Wert von RM 6,224.40 darstellten.
Die Differenz von RM 63,775.60 habe ich unter dem Drucke
der Nazi Herrschaft wie folgt verloren:

Chauzuz 6037-

B. KINGSLEY
S. P.O. Prehran, S.I.
MELBOURNE
phone: Windsor 2902

-3-

8. 3.1948

RM 10 048.72 Reichsfluchtsteuer Restbetrag
" 10 034.70 Wertzuwachssteuer
" 35 575.60 Mehrbezahlung für £ 532.--
" 3 200.-- Ueberweisung an die Speditionsfirma Gottlieb Kantor,
" 4 916.58 Vermittlungsgebühr und andere Verkaufsspesen
RM 63 775.60.

Diese Summe stellt jenen Betrag dar, welchen ich anlässlich des Hausverkaufes verloren habe.

All diese Ausgaben wären n i e notwendig gewesen, wenn ich nicht unter der Nazi Herrschaft gezwungen worden wäre, auszuwandern. Ohne Nazi Herrschaft wäre keinerlei Veranlassung gewesen, auszuwandern, keine Reichsfluchtsteuer wäre zu bezahlen gewesen, noch Wertzuwachssteuer, besonders letztere, welche nur eingehoben wurde, wenn Grundbesitz verkauft wurde. Es bestand aber keine Ursache, dieses Haus zu verkaufen, welches vollkommen lastenfrei war. Ohne Nazi Herrschaft wäre keine Ursache zum Abtransport meiner Wohnungseinrichtung etc. gewesen.

Das einzige Greifbare, was ich aus dem finanziellen Zusammenbruch, welcher durch den Naziterror verursacht wurde, war der Betrag von £ 532.--. . . erlöste

Das war alles, was mir von meinem Vermögen gelassen wurde, welches ich per 1.1.1938 für Zwecke der Reichsfluchtsteuer Bemessung mit.....rein RM 155.264.-- (engl.£ 13270.--) veranlagte, und von welchem ich gezwungen wurde, für Judenvermögensabgabe....RM 29,000.-- und nachher für Reichsfluchtsteuer....." 31,516.-- zu bezahlen. Ich habe beides bar bezahlt.

All Beträge, die ich vorstehend erwähne und alle Tatsachen, wie oben beschrieben und die ich in Zusammenhänge mit Zahlungen anführe kann ich mit Dokumenten belegen, die ich hier verwahre.

Anmerkung: Dieser Anspruch ist erhoben bei:
Control Office for Germany and Austria, London,
Commonwealth of Australia, Department of Treasury,
Controller of Enemy Property, Canberra (Akt 7039/EP/
1535)
Property Control Section, Hamburg, File 609/PC EO/K/6

Ausgericht 5342 Nr. 1036/44

+ Zinsen 720.43
17.745.47

ophone: WZ 125 (d) 202 (iii), Punkt 2) 3) und 4):

Hamburg, Barmbeck, Zeisigstrasse 3, 5 und 7.
Grundbuch Barmbeck, Blatt 1940, 1941 und 1942.
Wohnhäuser, welche durch Kriegshandlungen vollkommen zerstört
wurden.

Gesamtmiets 1914: RM 11,600.--

Gesamtmiets 1936: " 13,251.40

Wehrbeitragswert 1911: Mark 140,000.--

Die Gebäuden wurden im Jahre 1900 oder 1901 erbaut.

Am 13.2. 1936 verkauft an

Frau Ella Margarethe Ernestine K i m m e r e r, geborene
Schicketanz, wiederverehelichte M a l c h a u (verheiratet
nunmehr mit Heinrich Max Malchau), letzte bekannte Adresse:
Hamburg, Güntherstrasse 59.

Jedes der 3 Häuser hatte Erdgeschoss und 4 Stockwerke
 wovon jedes 2 Wohnungen enthielt, welche aus Vorzimmer, 3 Wohn-
 zimmer, einem Mädchenzimmer, 1 Küche und 1 Balkon bestanden.

Ich verkaufte diese 3 Häuser für den Gesamtbetrag von
RM 42,250.-- an Frau Kimmerer, was der $3 \frac{1}{2}$ - fachen Vorkriege-
 miets entsprach, während der damalige Verkaufswert die 7-fache
 Vorkriegsmiets von 1914 gewöhnlich war. Ich verweise besonders
 auf die Tatsache, dass damals diese Art von Wohnhäusern sehr
 gesucht war, da das Einkommen aus Häusern mit grossen Wohnungen
 manchmal sehr gering war. Grosse Wohnungen waren schwer zu ver-
 mieten und viele Wohnungen mussten auf kleinere umgebaut werden.

Nachdem der Oesterreichische Bundeskanzler auf Nazi Wei-
 sung ermordet und ein bewaffneter Aufstand in Oesterreich von
 denselben Stellen in die Wege geleitet wurde, wurde die Lage
 österreichischer Juden, die in Deutschland Grundbesitz besaßen,
 immer schwieriger und schwieriger, besonders in diesen 3 Häusern,
 die nur kleine Wohnungen hatten, in welchen viele feindlich
 eingestellt waren und wo auch S.A. und S. S. Leute wohnten. Die
 Ueberweisung der Mieteinkünfte war verboten und da Käuferin
 die Möglichkeit zur Transferierung des Verkaufserlöses bieten
 konnte, entschloss ich mich zu dem grossen Opfer und verkaufte
 die Häuser zur Hälfte des wirklichen Wertes. Letztere Behauptung
 kann aus der Tatsache bewiesen werden, dass Frau Kimmerer-Malchau
 im Jahre 1942 eine Hypothek von RM 24,000.-- seitens der Frank-
 further Hypothekenbank, Frankfurt auf Haus Zeisigstrasse 3 allein
 erhielt, ein Haus, das sie um $1/3$ von RM 42,250.--, also um
 RM 14083.33 erworben hatte. Dabei ist zu bedenken, dass Hypothe-
 kenbanken nie mehr als 50 - 60 % der Bewertung leihen.

Mein Grundstück Hasselbrookstrasse 9/11 (siehe Punkt 1) ,
 welches nur grosse Wohnungen hatte und 1890 erbaut wurde, verkaufte
 ich um RM 70,000.--, was der 7-fachen Friedensmiets von 1914
 entsprach. Zwischen den Jahren 1936 und 1939 fand keine Veränderung

in den Grundpreises auf dem Häusermarkt statt, da die Deutsche Regierung keinerlei Erhöhungen zulies.

Der Kauf bot Frau Kimmerer und ihrem Gatten den grossen Vorteil einer Transferierung ihrer Ersparnisse von Holland nach Deutschland. Herr Kimmerer war - soweit ich mich erinnern kann, Seemann in Ruhestand oder war vor der Versetzung in den Ruhestand und es war für das Ehepaar von grossem Vorteile, nach Deutschland zu übersiedeln. Frau Kimmerer war in Hamburg geboren, war vor ihrer Verehrlichung Deutsche Staatsbürgerin und das mag wohl ein Grund mehr gewesen sein, um von Rotterdam nach Hamburg zu übersiedeln, was auch nachher geschah. Der Betrag von holl.fl. 25000.-, die sie an Stelle von RM 42250 bezahlten, konnte in Holland höchstens mit 2% Verzinsung angelegt werden, welche fl. 500 oder RM 845.-- (zu Kursen von RM 1.69 @ Gulden) Ertragnisse gebracht hätten, während die Häuser Zeisigstrasse 3, 5 und 7 die Möglichkeit eines Reinertragnisses von RM 3000 bis 4000 jährlich boten und eine sicherere Anlage darstellten. Wäre das Ehepaar von Holland nach Deutschland übersiedelt, ohne sich vorher ihres Besitzes an holländischem Kapital entledigt zu haben, so hätten sie letzteres an die Reichsbank zum amtlichen Kurs abliefern müssen und um dem zuvorzukommen, machten Sie den Gelegenheitskauf der Zeisigstrasse Grundstücke.

Die Bezahlung des Kaufspreises in Holland Gulden bot mir den Vorteil einer Transferierung des Erlöses - so gering dieser auch war - und für welchen Vorteil ich das Opfer des halben Wertes der Grundstücke machte, aber....

der Kauf der Grundstücke zum halben Preis ihres Wertes bot den Käuferin einen viel grösseren Vorteil ohne irgendwelchen Nachteil oder Opfer ihrerseits.

Sollte irgendeine Rückzahlung gelegentlich der Rückstellung des verbliebenen Baugrundes vorgesehen werden, so nehme ich an, dass die Bewertung dasselben die Tatsache berücksichtigen wird, dass die Grundstücke zum halben Werte verkauft und gekauft wurden.

Anmerkung:

Dieser Antrag wurde bisher nirgends eingebracht.

Antigerecht 53 HL Nr. 1036/44

4/

Reichsrechtstrasse

Bl. 20.000

+ Zinsen

10.865.06
920.43
11.785.49

Über die Kosten der Lebenshaltung in Holland zu hoch,

II. MOVABLE PROPERTY. (Bewegliches Vermögen)

(a) Nähere Bezeichnung des Vermögens: 2 Kisten von Wien über Hamburg, Nr. 452/53, 4440 und 3710 Kilos Uebersiedlungsgut, enthaltend ~~MEBELN~~ Möbeln, Teppiche, Silbergegenstände, Haushaltsgesachen und sonstige persönliches Eigentum.

Verschrift am 16.8.1939 im Dampfer "HAMM" von Hamburg nach Melbourne.

Dieses Schiff kam nach Ausbruch des Krieges über Island nach Hamburg zurück und die beiden Kisten wurden zuerst in Hamburg auf Lager genommen, aber im Jahre 1941 auf Weisung der Regierung durch den Auktionator

Carl F. Schlüter, Hamburg 36, Valentinscamp, ^{versteigert}
welcher den Auftrag durch Dr. Hermann NAUMANN
(jetzige Adresse: Hamburg 20, Inselstrasse 10, Telefon 52 69 41) erhielt. Letzterer wurde in Gemeinschaft mit Konsul Dorn vom Hanseatischen Oberlandesgericht als Treuhänder für die Güter aus Dampfer "HAMM" ernannt. Der Akt befindet sich nunmehr in Verwahrung dieses Gerichtes, wo Einsicht genommen werden kann.

Die Brutto Einnahme dieser Auktion waren.....RM 29,302.40.
Hiezu kamen Netto Einnahmen (der Betrag der Brutto Einnahmen ist mir unbekannt) für separat versteigerte Gemälde von..... " 1,178.20.

Ich weiss nicht, an wen die Sachen verkauft wurden, aber viele Käufer müssen dem Auktionator Carl F. Schlüter bekannt sein, zumal verschiedene grosse Einheiten, wie Schlafzimmer, Speisezimmer und andere Wertgegenstände einzeln mehr als je RM 1000 erbracht haben müssten.

(b) In jedem Falle beanspruche ich die Rückstellung aller jener Gegenstände, deren Aufenthalt festgestellt werden kann und ist es an Herrn Carl F. Schlüter alle Einzelheiten, die zur Erhebung notwendig sind, zur Verfügung zu stellen, wozu er laut Artikel II (4) der Allgemeinen Verfügung Nr.10 verpflichtet ist.

Im Falle der Nichtzustandebingung beanspruche ich volle Entschädigung auf Goldbasis.

Ich nehme an, dass der Anspruch auf Rückgabe unter Allgemeine Verfügung Nr. 10 fällt, da der Gesamterlös über RM 30000 war, also mehr RM 1000.--.

(c) Diesen Schaden habe ich bei Control Office for Germany and Austria, London, Commonwealth of Australia, Department of Treasury, Controller of Enemy Property, Canberra (File 70439/EP) und Hansestadt Hamburg (Beratungsstelle) Akt Nr.3741/6K angemeldet.

Simon George Kingsley

Geschäftszeichen : E/80 - III 22404

An das
Zentralamt für Vermögensverwaltung
Bad Nenndorf

Aus der Hauptakte *L. G. Kingsley (Kohrhaus)*

sind folgende Unterakten abgetrennt worden :

1. Grundstück *Hasselbrookstr. 9/11*
2. " *Leipzigstr. 3/7*
3. 2 lfgs. Nutzungsgut
4. —
5. —
6. —
7. —
8. —

-
1. *Kingsley* ./. *Möller*
 2. " ./. *Malohau*
 3. " ./. *Deutsches Reich*
 4. —
 5. —
 6. —
 7. —
 8. —

Im Auftrage :

1. März 1954.

1. Glockengießerei
Fall 2/4,

Stein, Steeger pp.
in Hamburg,
eingetragen

des eingetragen worden:

Eintrag des Land-
w. Wiedergutmachung
Jahres 1951 - 1. Wk
Vermögensgegenstände
15 (tot. 60)
März 1954.

Amalie Leontine
Flottbek,
egen,
o. Test.-Vollstr.

Hbg.-Gr. Flottbek,
Schäftsstelle

Retent.

- S. u. Kingsley (fr. Kehrhaus)./. 1.) Fr. E. Möller
2.) Frau v. Käler
in ungeteilter Erbengemein-
schaft nach Edmund Erich Bern-
hard Otto
✓ T.V.: Patentanwalt Kipp und
E Möller.

mangels gütlicher Einigung (Art. 55 RE^w) an die Kammer.

Hamburg, den 27.7.51. 17.7.51 724

Dr. Dr. Löffers

1. Amtsgericht Hamburg

1. Sitzung 95

1. Anzeichen: 1. Elbek 2936

1. den Eingaben bitte anzugeben!

1. Nr. 60/63

1. Anschrift
1. im Grund
1. Grundstück

1. In Abteilung I:

1. 3: Simon
1. Simon G

1. (Proz.-Rev.):

1. In Abteilung II:

1. 1: (Testament)
1. 2: (Bücher)
1. 3: (Geld)

1. In Abteilung III:

1. 1: 10.000,-
1. 2: 10.000,-
1. 3: 10.000,-

1. (Verw.)

1. In Abteilung IV:

1. Nr. 155 GS 60000/62, 53 E0708

5. März 1954.

amburg 1. Glockengießerwall 2/4,
r. Fraehein, Steeger
in Hamburg,
Nr. 2938 eingetragenen

folgendes eingetragen worden

Beschlusses des Len
urg. 1. Wiedergutmach
November 1951 - 1.
des Berichtigungsamt
er 1953 (act. 60)
25. März 1954.

inbeth Amalie Leonfir
bg.-Gr. Plottbek.
Havenhagen,
rd Otto, Test.- Voll.

Gabe, Hbg.-Gr. Plott
6 Die/Gesetzstelle/

Wiedergutmachungsamt
beim Landgericht Hamburg

Hamburg, den 23. September 1952.

Aktenzeichen: Z 2404-1-

An das
A m t s g e r i c h t
Abteilung 95

Hamburg

Betr.: Rückerstattungssache Kingsley./Möller
Grundstück: Hesselbrockstr. 9/11

Es wird um Löschung des im Grundbuch von Eilbeck
Band 74 Blatt 2938 in Aht. II unter Nr. 2 eingetragenen

Rückerstattungsvermerks ersucht, ~~da die Eintragungsmittelung~~
~~wird gebeten, zugleich mit der nach dem rechtskräftigen Beschluß~~
der 1. Wiedergutmachungskammer vom 28.11.1951 (1 WiK 724/51) zu
erfolgenden Umschreibung des Grundstücks ersucht.
Um Eintragungsmittelung wird gebeten.

24. Sept 1952

Justizoberinspektor
als Rechtspfleger.

Amtsgericht Hamburg

Abteilung 95

Aktenzeichen: Eilbek 2938

In allen Eingaben bitte angeben!

O Nr. 60/63

Anschrift
im Grunde
Grundstück

In Abteilung I:

3: Simon
Simon G

(Proz.-Rev.):

In Abteilung II:

1: (Verleihen
2: (Rückers
3: Geld

In Abteilung III:

1: 10.000
2: 10.000
3: 10.000

An das (Verw.)

Wiedergutmachungsamt
AG. Nr. 155 GS 60000/2, 53 E0708

te Grundstück, belegen Hasselbrookstr. 9/11 u. Conventstr.
im Grundbuch von Eilbek Bd. 74 Bl. 2938
ckerstattungsanordnung / Vergleich vom 28. Nov. 1951
teller Simon Georg Kingsley, Melbourne,
orden.

Im Auftrage:

Regierungsobersinspektor.

Anschrift:
im Grund
Grundstück

In Abteilung I:

3: Simon
Simon

(Proz.-Rev.):

In Abteilung II:

1: (Festsetzung)
2: (Festsetzung)
3: Geld

In Abteilung III:

1: 10.000,--
2: 10.000,--
3: 10.000,--

(Vorr.)

der

Wiederaufbauamt
AG, VdR, 155 GS 60000/2. 53 F0708

5. März 1954.

Hamburg 1. Gloc

H. Prasse, S

in Hamburg

Nr. 2938

folgendes eingetrag

Wiedergutmachungsamt
beim Landgericht Hamburg

Z 2404 -1-

1. An
die Finanzbehörde,
Lastenausgleichsamt -266-,
H a m b u r g .

Hamburg, den 22. Oktober 1953.

abgegr.
23. 10. 53

Beschluss des
Hr. i. d. R.
November 1951
des Reichsausschusses
1953 (not. f.
25. März 1954)

Isbeth Annelie Le
Hr.-Gr. Plottbek
Lavenhagen,
rd Otto, Test -

Gabe. Hr.-Gr. f.
6 Die Geschw. f. d. f.

Amtsgericht Hamburg

Abteilung

Aktenzeichen: **Eilbek 2935**

In allen Eingängen bitte anzugeben!

O Nr. **60/63**

Hamburg

25. März 1954.

Auf dem Grundbuchblatt des für

1. **Elfriede Marianne Müller**,
 2. **Maria Mercedes Adele von Keller** (Österreich)
- in ungeteilter Erbgemeinschaft,

Test.-Vollstr.: 1. zu 1), 2. Patentanwalt **Emil Kipp**, Hamburg 1, Glockengießerwall 2/4.

Anschrift: Prozessbev. zu 1) und 2): Rechtsanwälte **Dres, Tiefenbacher, Franke, Steeger** pp.

im Grundbuch von **Eilbek**

Band **74**

Blatt Nr. **2935** in Hamburg, eingetragen

Grundstücks ist in ~~1/4~~

~~1/4~~

folgendes eingetragen worden:

In Abteilung I: (neuer Eigentümer):

- * **Herrn K u h r b e n s**, Johst
Herrn Georg Klinge in Holsenau

(Proz.-Bev.: Rechtsanwalt Dr. Hans Goldmann, Hamburg)

In Abteilung II:

- 1: (Testamentvollstreckung).
2: (Bankrotstundungsvermerk).
Je: Gelöscht am 25. März 1954.

In Abteilung III:

- 1: 10.000.-- (G) Je: Gelöscht am 25.
2: 10.000.-- (G) März 1954.
3: 10.000.-- (G)

- 1 Auf Grund des Beschlusses des Landgerichts Hamburg, 1. Wiedergutmachungskammer vom 28. November 1951 - 1. Vik 724/51 - und des Berichtigungsantrags vom 19. Oktober 1953 (Ant. 60) eingetragen am 25. März 1954.

- (Glaub. zu III/1: Margarethe Elisabeth Amalie Leontine Louise Adelaunde Gruner Wwe, Hbg.-Gr. Plottbek, Otto - Ernst - Strasse 11 bei Stevenhagen, Glaub. zu 2: Edmund Reich Bernhard Otto, Test.-Vollstr. siehe oben, Glaub. zu 3: Dr. Walther Johann Gabe, Hbg.-Gr. Plottbek, Ludendorffstrasse 16)

(Verw. Institut: Neue Sparenasse von 1864 - BB 70107 -)

Qu. d. d. d.

Wiedergutmachungswert siehe Lg. Hamburg
AGN. Verdr. 155 GS 40000/12. 53 E0708
fr. Nr. Z. 2404-1-

2.040.- DM. Zweiteinschuldung Deutsche Werk Hypothek, vom 1. Juni 1953 ab
 mit 4% jährlich verzinlicht, für a) Elfriede Marianna WOLFF,
 b) Marie Veredoe Adele WOLFF (Österreich), in ungeteilter
 Ehegemeinschaft nach Edmund Erich Bernhard Otto - Teilhaber
 vollstreckter sind ernannt -. Unter Bezugnahme auf den Endbeschluss
 der 1. Wiederaufnahmeinstanz beim Landgericht Hamburg vom 29.
 Mai 1953 - 1 Wk 724/51 - (act. 63) unter Briefwechsel o.ä.
 getragen am 25. März 1954,

Die Geschäftsstelle

H. Lauer
 Justizangestellter.

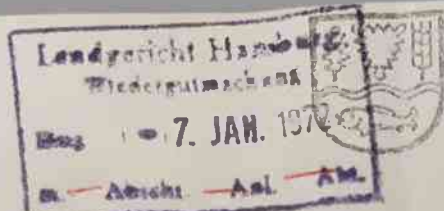
Kreis Plön

Der Landrat

- Ausgleichsamt -

A. 13-24-25/45

(Bitte bei Schriftwechsel angeben)



232 Plön, am 5.1.1972

Heinrich-Rieper-Straße (Postfach 7)

~~XXXXXXXXXX~~

Hausapparat Nr. 8/350

Sprechzeit: nur freitags

Absender: Kreisverwaltung Plön, 232 Plön/Holst. - Postfach 7

Betrifft: RepG für Frau Elfriede Möller, zu-
letzt wohnhaft 2308 Preetz, Gas-

Kreis Plön

Der Landrat

- Ausgleichsamt -



Patentkreis des Kreises
Tilsit Ragnit

Heinrich-
Rieper-Strasse

Dienstgebäude:

232 Plön, ~~XXIXenburger Straße 22~~

Sprechzeit: nur freitags ~~7-13 Uhr~~
7-12 Uhr

Konten der Kreiskasse:

Kreissparkasse Plön Nr. 1000

PSchA Hamburg Nr. 51770

Fernruf ~~104~~ 8/278

Hausapparat Nr.

Abs.: Kreisverwaltung Plön, 232 Plön/Holst. - Postfach 7

An das
Landgericht Hamburg
1. Wiedergutmachungs-
Kammer

2 H a m b u r g



Ihr Zeichen u. Tag

Unser Zeichen (Bitte bei Schriftwechsel angeben)

13-24- 25/45 Fl/Jä

Plön, den 26.1.1971

Betr.: Antrag auf Entschädigung nach dem Reparationsschäden-
gesetz für Elfriede Möller, 2308 Preetz, Gasstrasse 33

Frau Möller macht hinsichtlich des Grundstückes in Hamburg-Eilbek, Hasselbrookstrasse, einen Rückerstattungsschaden geltend. Wie aus mir eingereichten Unterlagen hervorgeht, wurde aufgrund des Beschlusses des Landgerichts Hamburg, 1. Wiedergutmachungs-Kammer, vom 28.11.1951 - 1. WiK 724/51 - Herr Simon Kehrhaus, jetzt Simon George Kingsley in Melbourne als Eigentümer des genannten Grundstückes eingetragen.

Um die Angelegenheit weiter bearbeiten zu können, bitte ich Sie, die unter dem genannten Aktenzeichen geführten Vorgänge kurzfristig zur Einsichtnahme zu überlassen.

Im Auftrage:

III/22404-i
Ausgefertigt am

Gelesen am

Abgesandt am

Fleischmann
(Fleischmann)

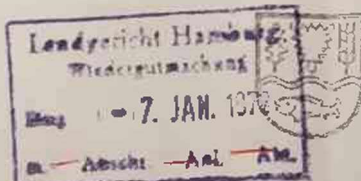
Kreis Plön

Der Landrat

- Ausgleichsamt -

Akt. 13-24-25/45

(Bitte bei Schriftwechsel angeben)



232 Plön, am 5.1.1972

Reinrich-Rieper-Strasse (Postfach 7)

~~XXXXXXXXXX~~

Haussperre Nr. 8/350

Sprechzeit: nur freitags

1 Absender: Kreisverwaltung Plön, 232 Plön/Holst. - Postfach 7

An das

Landgericht Hamburg

1. Wiedergutmachungskammer

2 Hamburg 11

Zippelhausstr. 5

Betrifft: RepG für Frau Elfriede Möller, zuletzt wohnhaft 2308 Preetz, Gasstr. 33

Bezug: Endbeschluß in der Rückerstattungssache Kingsley ./.. Möller u.a. vom 29.5.1953

Ihr Akt.-Z.: Wik 724/51

III / Z 2404

Die hiesige Antragstellerin hat einen Rückerstattungsschaden an dem Grundstück Hamburg-Eilbek, Hasselbrookstr. 9 geltend gemacht.

Dieses Grundstück wurde in der Rückerstattungssache dem Antragsteller Herrn Simon Kehrhaus, jetzt Simon Georg Kingsley, aufgrund des Teilbeschlusses vom 15.10.1951 und des o.a. Endbeschlusses vom 29.5.1953 zurückerstattet.

Gleichzeitig wurde der Rückerstattungsberechtigte verpflichtet, die ihm gegen das Deutsche Reich wegen des nicht zur freien Verfügung gelangten Kaufpreises in Höhe von 70.000,-- RM zustehenden Ansprüche an die Antragsgegner (die hiesige Antragstellerin) abzutreten. Ich wäre Ihnen dankbar, wenn Sie mir mitteilen würden, ob dort ein Rückerstattungsanspruch des Erstattungsberechtigten Kingsley gestellt wurde.

Für eine baldige Mitteilung wäre ich Ihnen dankbar.

Im Auftrage:

stärkes und wegen seines Nutzungsgrades geltend
gemacht. Ansprüche wegen der nicht an seiner
freien Verfügung gelangten Kaufpreises für
den Grundstücksteil Haselbrookstr. 9 hat er

nicht geltend gemacht,

3) wezulegen.

11.1.72

P.

zu 1) gef. u. ab
12/1.72 n.

BN: 918A.472

- Ausgleichsamt -

Wie der gutmachungsamt beim Landgericht Hamburg
- 2 Hmb. 11, Zippelham 5

Dont. Az.: I wish 724/51-Z2404-1

Der Genannte hat hier einen Antrag auf Gewährung eines/einer Kriegsschadens ^{Feststellung} gestellt.

Für die weitere Bearbeitung des Antrages wird um kurzfristige Überlassung der Dort. Wie der Gutmachen sollte - Akte

des/der Rückstellungspflichtigen 1) Elfriede Möller 2) Maria Mittenegger
gebeten. geb. v. Keler

abgesandt am
28/1.75 Fr.

Im Auftrage

Hebrew

~~28/7.75~~

(Dienststelle)

Den

BN.

Vf g.

- ## 1. Registratur

2. U. R.

mit Akte/n

dem Bezirksamt/Ortsamt

- Ausgleichsamt -

zur Einsichtnahme übersandt.

Im Auftrage

b. w.

L 2404

S. G. Kingsley

Na. 2

Grundstücke

Leisigstr.
3, 5, 7

Barmbeck

Bbl. ~~4904~~ 1940

" ~~4994~~ 1941

" ~~4899~~ 1942

completed in triplicate and forw
Bad Nenn
her Ausfertigung bei dem Zentralamt
e provided is insufficient, a sup
nicht aus, so ist ein mit der Ziffer de

TUTION OF PROPER
DANCE WITH PARAGR

ng von Vermögen, das unt

ing Location of Property

U R G (b) Kreis

Description of Person making

s) KINGSLEY (früh

rude Street, Pr

16.6.1886, Wien
sigt am 21.6.19
gastete No: 158
halter

tate title to make claim
tigung, falls der Antragsteller nicht

OVABLE PROPERTY

This Form should be completed in triplicate and forwarded to the Zentralamt für Vermögensverwaltung (Britische Zone),
Bad Nenndorf, Land Niedersachsen.

Dieser Vordruck ist in dreifacher Ausfertigung bei dem Zentralamt für Vermögensverwaltung (Britische Zone) Bad Nenndorf, Land Niedersachsen, einzureichen.

In cases where the space provided is insufficient, a supplementary page, bearing the number of the paragraph and sub-paragraph, should be annexed.

Reicht der vorgesehene Raum nicht aus, so ist ein mit der Ziffer des betreffenden Absatzes und Unterabsatzes versehenes Ergänzungsblatt beizufügen.

CLAIM FOR RESTITUTION OF PROPERTY WHICH HAS BEEN SUBJECT TO TRANSFER IN ACCORDANCE WITH PARAGRAPH I OF GENERAL ORDER No. 10

Antrag auf Rückerstattung von Vermögen, das unter Artikel I Absatz I der allgemeinen Verfügung Nr. 10 fällt.

Inliegend 6 ~~ANHANG~~ Location of Property ~~ANHANG~~ Stetliche Lage des Vermögens

(a) Land HAMBURG (b) Kreis HAMBURG (c) Gemeinde HAMBURG

Description of Person making Claim / Personalien des Antragstellers

- (a) Surname (in Block Capitals) KINGSLEY (früher Kehrhaus) (b) Christian Name(s) Simon George
Familiennamen (in großen Blockbuchstaben) (früher nur Simon) Vorname(n)
- (c) Address 24 Gertrude Street, Prahran S.I., Melbourne (Australien)
Anschrift
- (d) Date and Place of Birth 16.6.1886, Wien (Österreich) (e) Nationality British (naturalized)
Geburtsdatum und Geburtsort siert am 21.6.1945 verlaubhart Commonwealth auf Australien Staatsangehörigkeit
- (f) Employment Buchhalter (g) Identity Card No. ---
Beruf Gazette No: 158 vom 20.8.1945 Ausweis-Nummer
- (h) If not dispossessed owner, state title to make claim
Angaben über die Antragsberechtigung, falls der Antragsteller nicht der Geschädigte ist.

I. IMMOVABLE PROPERTY I. UNBEWEGLICHES VERMÖGEN

- (a) Description of Property. 1) Wohnhaus Hasselbrookstr. 9/11 Estimated value at date of deprivation. mindestens RM 70.000.--
Nähere Bezeichnung des Vermögens. 2) 3) & 4) Wohnhäuser Zeisigstr. 3, 5 & 7 Geschätzter Wert am Tage der Wegnahme. mindestens " 31.200.--
- (b) Location of Property. 1) Hamburg, Milbeck, Hasselbrookstr. 9/11
Stetliche Lage des Vermögens. 2) 3) & 4) Hamburg, Barmbeck, Zeisigstrasse 3, 5 und 7
- (c) Registration in Grundbuch oder in anderen Register. 1) Grundbuch Milbeck, Band 23, Blatt 1109/2939
Eintragung im Grundbuch oder einem anderen Register. 2) 3) & 4) " Barmbeck, Blatt 1940, 1941, 1942
- (d) State whether:—
Angaben über Folgendes:
- (i) Confiscation was made without payment?
Ist auf Grund der Wegnahme Entschädigung geleistet? ---
- (ii) Sold under duress?
Fand der Verkauf unter Nötigung statt? Yes
- (iii) If the latter, what payment was made?
Welche Gegenleistung wurde im letzteren Fall gewährt? Zu 1) siehe Blatt 1, 2 und 3 des Erg. Blattes
Zu 2) 3) 4) " 4 und 5 " " "
- (e) Name and present address of person to whom transfer was made (if known)
Name und jetzige Anschrift der Person, auf die das Vermögen übergegangen ist (soweit bekannt) Zu 1) Edmund Erich Bernhard
O T T O, Hamburg, Bismarckstr. 98
- (f) Name and present address of present owner (if known, and different from (e))
Name und jetzige Anschrift des jetzigen Eigentümers (sofern bekannt und verschieden von (e)) Zu 2) 3) 4): Frau Ella Margerethe Ernestine Kimmerer, wiederverheiratete
--- Hamburg, Güntherstrasse 59

II. MOVABLE PROPERTY / BEWEGLICHES VERMÖGEN

Ar

B

- (a) Description of Property
Nähere Bezeichnung des Vermögens
- Estimated value at date of deprivation
Geschätzter Wert am Tage der Wegnahme
- 2 Kisten, bezeichnet S.K. 452/453.4440) Mindestens Goldmark 32000.-
u. 3710 Kilos Haushaltsgesachen etc.) Im uebrigen siehe Blatt 6 des
verschrift in s/s Homm, retourniert nach) anliegenden Ergänzungsblatt
- (b) Location of Property
Ort des Vermögens
- Ort des Vermögens: dort zwangsweise versteigert.

- (c) Registration (if any)
Etwaige Eintragung in ein öffentliches Buch oder Register

- (d) State whether :—
Angaben über Folgendes :

(i) Confiscation was made without payment ?
Ist auf Grund der Wegnahme Entschädigung geleistet ? **Yes**

(ii) Sold under duress ?
Fand der Verkauf unter Nötigung statt ? **--**

(iii) If the latter, what payment was made ?
Welche Gegenleistung wurde im letzteren Fall gewährt ? **--**

- (e) Name and present address of person or persons to whom transfer was made (if known)
Name und jetzige Anschrift der Person(en), auf die das Vermögen übergegangen ist (soweit bekannt) **not known**

- (f) Name and present address of present owner (if known and different from (e)) :
Name und jetzige Anschrift des heutigen Eigentümers (soweit bekannt und verschieden von (e))

- (g) Name and present address of person or persons who may have knowledge of the present whereabouts of property
Name und jetzige Anschrift von Personen, die von dem Verbleib des Vermögens Kenntnis haben können

Carl F. Schlüter, Auctionator, Hamburg 36, Valentinscamp.

- (h) Any other relevant details
Sonstige sachdienliche Angaben
- siehe Blatt 6 des anliegenden Ergänzungsblattes**

NOTE. In the case of a claimant resident *outside* Germany, give full particulars of the person *inside* Germany to be nominated by him to accept service of legal papers and notices on his behalf (if no such person is nominated by the claimant an Agent will be appointed by the Restitution Authority on his behalf).

Bemerkung :

Falls der Antragsteller im Ausland wohnt, genaue Bezeichnung eines in Deutschland lebenden Vertreters, der ermächtigt ist, für ihn amtliche Papiere und Mitteilungen in Empfang zu nehmen. (Wird vom Antragsteller kein Vertreter benannt, so bestellt die Wiedergutmachungsbehörde einen solchen.)

Herr Ludwig Schrabisch, Haus- und Hypothekensmakler, Hamburg 20, Isequesterstr. 15, welcher alle näheren Umstände kennt, einen Durchschlag dieser Anmeldung besitzt und auch Commonwealth of Australia Gazette Nr. 158 wegen meiner Naturalisierung, sowie Namensänderungsprotokoll Nr. 15058 vom 28.9.1940, ferner alle amtlichen Grundbucheinsätze in Verwahrung hat.

I/We certify that the above statement is true according to my/our knowledge and belief.
Obige Angaben entsprechen nach meinem/unserem besten Wissen und Gewissen den Tatsachen.

S. G. KINGSLEY
Box 18, P.O., Prahran, S.I.
MELBOURNE

Signed **Genge Kingsley** Date
Datum

8. März 1948

Windsor 2902

S. G. KINGSLEY
Box 18, P.O.,
MELBOURNE
Telephone

S. G. KINGSLEY

Box 18, P.O. Prahran, S.1

MELBOURNE

Telephone: Windsor 2902

-1-

8.3.1948

Ergänzungsblatt zum Antrag
auf Rückerstattung von Vermögen.

I.

UNBEWEGLICHES VERMÖGEN.

Zu (d) (iii):

- 1) HAMBURG, Lilbeck, Grundbuch Lilbeck, Band 23, Blatt 1109.
Übertragen auf Band 23, Blatt 2938 (Hasselbrockstrasse 9/11).
Wohnhaus, durch kriegsrische Handlungen vollkommen zerstört.
Gesamtmiete in 1914: M 10080.--,
Wehrbeitragswert in 1911: M 120.000.--
Jährliche Gesamtmiete zur Zeit des Verkaufes in 1939: M 11304.60

Am 3.3.1939 - nach der am 3.12.1938 erfolgten Verlautbarung des "Gesetzes über den Einsatz des jüdischen Vermögens", welcher der Regierung das Recht gab, jüdischen Besitz zu enteignen - verkaufte ich, um dem zuvorzukommen, das genannte Haus an

Herrn Edmund Erich Bernhard Otto, derzeitige Adresse
Hamburg, Bismarkstrasse 98 um den Betrag von...RM 70.000.--,
von welchem für meine Rechnung bezahlt wurden:

Restschuld für Reichsfluchtsteuer.....RM 10,048.72

(der Gesamtbetrag von RM 31516.-- dieser Steuer war bereits auf Antrag und zu Gunsten des Finanzamtes Wien im Grundbuch Lilbeck, Band 23, Blatt 1109 eingetragen worden)

WERTZUWACHS - STEUER (Steuer am Gewinn zwischen Kauf und Verkauf)....." 10,034.70

Vermittlungsgebühr und andere Ausgaben in Verbindung mit diesem Verkauf....." 4,916.58, 25,000.--

verblieben.....RM 45,000.--

welcher Betrag auf das Sperrkonto Nr. 21.122

an die Länderbank Wien Aktien Gesellschaft, Wien I., Am Hof 2 überwiesen wurde.

Als ich dieses Haus verkaufte, war keinerlei Hypothek darauf, aber als Herr E. E. B. Otto es kaufte, belehnte er es sofort mit RM 30,000.--, welche im Grundbuch als 3 Hypotheken @ Goldmark 10,000.-- eingetragen wurden.

8.3.1948

Und nun berichte ich, was mit diesen... RM 45,000.-- 3
im weiteren Verlaufe geschehen ist:
Das Landungsrecht, das mir von der Australischen
Regierung bewilligt wurde, war an die Forderung
eines Landungsgeldes von £A 950.-- geknüpft.
Die Devisenstelle Wien bewilligte mir mit
Entscheidung Nr. E 3816/39-Ie den Erwerb von
engl. £ 500.-- wie folgt:
engl. £ 120.-- von der Golddiscountbank, Berlin
zu einem Kurse von RM 39.- je 1 £ (statt des
amtlichen Kurses von RM 11.70) und ich hatte
für diese £ 120.-- zu bezahlen:.....RM 4,680.--
engl. £ 380.-- zu einem Kurs von RM 90 @ 1 £
(statt des amtlichen Kurses von RM 11.90)
und ich wurde von der Länderbank Wien für diese
£ 380.-- mit....." 35,200.--
belastet. Ferner wurde ich von dieser Bank für
engl. £ 32.--, welche ich als Reisegeld benö-
tigte zum Kurse von RM 60.-- @ 1 £ (statt
RM 11.70) belastet mit:....." 1,920.--
zusammen für £ 532.-- mit....." 41,800.--,
obwohl der Betrag von £ 532.-- zum amtlichen
Kurse von RM 11.70 nur RM 6,224.40 ergeben hätte.
Ich wurde also ~~auf diese~~ anlässlich meiner er-
zwungenen Auswanderung auf diese Weise um
RM 35,575.60 beraubt. Die verbleibenden....." 3,200.--
zusammen mit weiteren RM 2860.--, welche von
anderen Eingängen stammten, wurden mit Bewil-
ligung der Devisenstelle Wien vom 26.7.1939
(Akt Nr. 3316/39) an die Speditionsfirma
Gottlieb K a n t o r, Wien, (Eigentümer
Josef MATOUSCHEK) als Bezahlung für Verpackung
und Fracht für jene beiden Liftvans mit Ueber-
siedlungsgut überwiesen, die am 16.9.1939 von
Hamburg nach Melbourne verschifft wurden (s/s
"HAMM"). Bei Ausbruch des Krieges kam dieses
Schiff nach Hamburg zurück und im Jahre 1941
wurde der Inhalt dieser beiden Liftvans im Auf-
trage der Regierung versteigert, wie unter
II (Bewegliches Vermögen) berichtet.

Tatsache ist, dass ich aus dem Erlös des Hauses
Hamburg, Hasselbrockstrasse 9/11, das ich um RM 70,000.--
verkaufte, nicht mehr als £ 532.-- erhielt, welche zum
amtlichen Kurs einen Wert von RM 6,224.40 darstellten.
Die Differenz von RM 63,775.60 habe ich unter dem Drucke
der Naziherrschaft wie folgt verloren:

8. 3.1948

4

RM 10 048.72 Reichsfluchtsteuer Restbetrag
" 10 034.70 Wertzuwachssteuer
" 35 575.60 Mehrbezahlung für £ 532.--
" 3 200.-- Ueberweisung an die Speditionsfirma Gottlieb Kantor,
" 4 916.58 Vermittlungsgebühr und andere Verkaufsapesen
RM 63 775.60.

Diese Summe stellt jenen Betrag dar, welchen ich anlässlich des Hausverkaufes verloren habe.

All diese Ausgaben wären nie notwendig gewesen, wenn ich nicht unter der Nazihererrschaft gezwungen worden wäre, auszuwandern. Ohne Nazihererrschaft wäre keinerlei Veranlassung gewesen, auszuwandern, keine Reichsfluchtsteuer wäre zu bezahlen gewesen, noch Wertzuwachssteuer, besonders letztere, welche nur eingehoben wurde, wenn Grundbesitz verkauft wurde. Es bestand aber keine Ursache, dieses Haus zu verkaufen, welches vollkommen lastenfrei war. Ohne Nazihererrschaft wäre keine Ursache zum Abtransport meiner Wohnungseinrichtung etc. gewesen.

Das einzig Greifbare, was ich aus dem finanziellen Zusammenbruch, welcher durch den Naziterror verursacht wurde, war der Betrag von £ 532.--. erlöste

Das war alles, was mir von meinem Vermögen gelassen wurde, welches ich per 1.1.1938 für Zwecke der Reichsfluchtsteuer Bemessung mit.....rein RM 155.264.-- (engl.£ 13270.--) veranlagte, und von welchem ich gezwungen wurde, für Judenvermögensabgabe....RM 29,000.-- und nachher für Reichsfluchtsteuer....." 31,516.-- zu bezahlen. Ich habe beides bar bezahlt.

All Beträge, die ich vorstehend erwähne und alle Tatsachen, wie oben beschrieben und die ich in Zusammenhänge mit Zahlungen anführe kann ich mit Dokumenten belegen, die ich hier verwahre.

Anmerkung: Dieser Anspruch ist erhoben bei:
Control Office for Germany and Austria, London,
Commonwealth of Australia, Department of Treasury,
Controller of Enemy Property, Canberra (Akt 7039/EP/
1535)
Property Control Section Hamburg, Akt 609/PC EO/K/6

8.3.1949

5

Hamburg, Barmbeck, Zeisigstrasse 3, 5 und 7,
Grundbuch Barmbeck, Blatt 1940, 1941 und 1942.
Wohnhäuser, welche durch Kriegshandlungen vollkommen zerstört
wurden.

Gesamtmiets 1914: RM 11,600.--

Gesamtmiets 1936: " 13,251.40

Wehrbeitragswert 1911: Mark 140,000.--

Die Gebäude wurden im Jahre 1900 oder 1901 erbaut.

Am 13.2. 1936 verkauft an

Frau Ella Margarethe Ernestine K i m m e r e r, geborene
Schicketanz, wiederverehelichte M a l c h a n (verheiratet
nunmehr mit Heinrich Max Malchou), letzte bekannte Adresse:
Hamburg, Güntherstrasse 59.

Jedes der 3 Häuser hatte Erdgeschoss und 4 Stockwerke
wovon jedes 2 Wohnungen enthielt, welche aus Vorzimmer, 3 Wohn-
zimmer, einem Mädchenzimmer, 1 Küche und 1 Balkon bestanden.

Ich verkaufte diese 3 Häuser für den Gesamtbetrag von
RM 42,250.-- an Frau Kimmere, was der 3 1/2 - fachen Vorkriegs-
miete entsprach, während der damalige Verkaufswert die 7-fache
Vorkriegsmiete von 1914 gewöhnlich war. Ich verweise besonders
auf die Tatsache, dass damals diese Art von Wohnhäusern sehr
gesucht war, da das Einkommen aus Häusern mit grossen Wohnungen
manchmal sehr gering war. Grosse Wohnungen waren schwer zu ver-
mieten und viele Wohnungen mussten auf kleinere umgebaut werden.

Nachdem der Oesterreichische Bundeskanzler auf Nazi Wei-
gung ermordet und ein bewaffneter Aufstand in Oesterreich von
denselben Stellen in die Wege geleitet wurde, wurde die Lage
österreichischer Juden, die in Deutschland Grundbesitz besaßen,
immer schwieriger und schwieriger, besonders in diesen 3 Häusern,
die nur kleine Wohnungen hatten, in welchen viele feindlich
eingestellt waren und wo auch S.A. und S. S. Leute wohnten. Die
Überweisung der Mieteinkünfte war verboten und die Käuferin
die Möglichkeit zur Transferierung des Verkaufserlöses bieten
konnte, entschloss ich mich zu dem grossen Opfer und verkaufte
die Häuser zur Hälfte des wirklichen Wertes. Letztere Behauptung
kann aus der Tatsache bewiesen werden, dass Frau Kimmere-Malchou
im Jahre 1942 eine Hypothek von RM 24,000.-- seitens der Frank-
furter Hypothekenbank, Frankfurt auf Haus Zeisigstrasse 3 allein
erhielt, ein Haus, das sie um 1/3 von RM 42,250.--, also um
RM 14083.33 erworben hatte. Dabei ist zu bedenken, dass Hypothe-
kenbanken nie mehr als 50 - 60 % der Bewertung leihen.

Mein Grundstück Hasselbrookstrasse 9/11 (siehe Punkt 1),
welches nur grosse Wohnungen hatte und 1890 erbaut wurde, verkaufte
ich um RM 70,000.--, was der 7-fachen Friedensmiete von 1914
entsprach. Zwischen den Jahren 1936 und 1939 fand keine Veränderung

8.3.1948

in den Grundpreisen auf dem Häusermarkt statt, da die Deutsche Regierung keinerlei Erhöhungen zulies.

Der Kauf bot Frau Kimmerer und ihrem Gatten den grossen Vorteil einer Transferierung ihrer Ersparnisse von Holland nach Deutschland. Herr Kimmerer war - soweit ich mich erinnern kann, Seemann in Ruhestand oder war vor der Ver-
setzung in den Ruhestand und es war für das Ehepaar von grossem Vorteile, nach Deutschland zu übersiedeln. Frau Kimmerer war in Hamburg geboren, war vor ihrer Verehr-
lichung Deutsche Staatsbürgerin und das mag wohl ein Grund mehr gewesen sein, um von Rotterdam nach Hamburg zu übersiedeln, was auch nachher geschah. Der Betrag von holl.fl. 25000.-, die sie an Stelle von RM 42250 bezahlten, konnte in Holland höchstens mit 2% Verzinsung angelegt werden, welche fl. 500 oder RM 945.-- (zuß Kurse von RM 1.59 @ Gulden) Ertragnis gebracht hätten, während die Häuser Zeisigstrasse 3, 5 und 7 die Möglichkeit eines Rein-
ertragnisses von RM 3000 bis 4000 jährlich boten und eine sicherere Anlage darstellten. Wäre das Ehepaar von Holland nach Deutschland übersiedelt, ohne sich vorher ihres Besit-
zes an holländisches Kapital entledigt zu haben, so hätten sie letzteres an die Reichsbank zum amtlichen Kurs abliefern müssen und um dem zuvorzukommen, machten Sie den Gelegenheitskauf der Zeisigstrasse Grundstücke.

Die Bezahlung des Kaufpreises in Holland Gulden bot mir den Vorteil einer Transferierung des Erlöses - so gering dieser auch war - und für welchen Vorteil ich das Opfer des halben Wertes der Grundstücke brachte, aber....

der Kauf der Grundstücke zum halben Preis ihres Wertes bot den Käuferin einen viel grösseren Vorteil ohne irgendwelchen Nachteil oder Opfer ihrerseits.

Sollte irgendeine Rückzahlung gelegentlich der Rück-
stellung des verbliebenen Baugrundes vorgesehen werden, so nehme ich an, dass die Bewertung dasselben die Tatsache berücksichtigen wird, dass die Grundstücke zum halben Werte verkauft und gekauft wurden.

Anmerkung:

Dieser Antrag wurde bisher nirgends eingebracht.

über die Kosten der Lebenshaltung waren in Holland zu hoch,

8.3.1949

7

Box 18, P.O. Prhan, S.I.,
MELBOURNE
Telephone. Windsor 2902

II. MOVABLE PROPERTY. (Bewegliches Vermögen)

(a) Nähere Bezeichnung des Vermögens: 2 Kisten von Wien über Hamburg, Nr. 452/53, 4440 und 3710 Kilos Uebersiedlungsgut, enthaltend ~~MEBELN~~ Möbeln, Teppiche, Silbergegenstände, Haushaltsgesachen und sonstige persönliches Eigentum.

Verschrift am 16.8.1939 im Dampfer "HAMM" von Hamburg nach Melbourne.

Dieses Schiff kam nach Ausbruch des Krieges über Island nach Hamburg zurück und die beiden Kisten wurden zuerst in Hamburg auf Lager genommen, aber im Jahre 1941 auf Weisung der Regierung durch den Auktionator

versteigert.

Carl F. Schlüter, Hamburg 36, Valentinscamp, welcher den Auftrag durch Dr. Hermann NAUMANN (jetzige Adresse: Hamburg 20, Inselstrasse 10, Telefon 52 69 41) erhielt. Letzterer wurde in Gemeinschaft mit Konsul Dorn vom Hanseatischen Oberlandesgericht als Treuhänder für die Güter aus Dampfer "HAMM" ernannt. Der Akt befindet sich nunmehr in Verwahrung dieses Gerichtes, wo Einsicht genommen werden kann.

Die Brutto Einnahme dieser Auktion waren.....RM 29,302.40. Hierzu kamen Netto Einnahmen (der Betrag der Brutto Einnahmen ist mir unbekannt) für separat versteigerte Gemälde von..... " 1,178.20.

Ich weiss nicht, an wen die Sachen verkauft wurden, aber viele Käufer müssen dem Auktionator Carl F. Schlüter bekannt sein, zumal verschiedene grosse Einheiten, wie Schlafzimmer, Speisezimmer und andere Wertgegenstände einzeln mehr als je RM 1000 erbracht haben müssten.

(b) In jedem Falle beanspruche ich die Rückstellung aller jener Gegenstände, deren Aufenthalt festgestellt werden kann und ist es an Herrn Carl F. Schlüter alle Einzelheiten, die zur Erhebung notwendig sind, zur Verfügung zu stellen, wozu er laut Artikel II (4) der Allgemeinen Verfügung Nr. 10 verpflichtet ist.

Im Falle der Nichtzustandbringung beanspruche ich volle Entschädigung auf Goldbasis.

Ich nehme an, dass der Anspruch auf Rückgabe unter Allgemeine Verfügung Nr. 10 fällt, da der Gesamterlös über RM 30000 war, also mehr RM 1000.--.

(c) Diesen Schaden habe ich bei Control Office for Germany and Austria, London, Commonwealth of Australia, Department of Treasury, Controller of Enemy Property, Canberra (File 70239/EP) und Hansestadt Hamburg (Beratungsstelle) Akt Nr. 3741/6 A angemeldet.

Samuel George Kingsley

und Property Control Section Hamburg
Akt 609/PC E O/K/6

.....
This reference must be quoted
in all communications.

Property Control
Bad Nenndorf
B.A.O.R. 5.

A claim for restitution in respect of

LUDWIG SCHRABISCH
HAUS- UND HYPOTHEKENMAKLER
GRUNDSTÜCKS-VERWALTUNGEN
V. H. H.

Kontor jetzt:
Hamburg 1, Gr. Bäckerstraße 17 Hpt. (24a) HAMBURG 20, den 22. März 1948
Telefon 84 45 75 ISEQUAL 15

VERNSPRECHER: SAMMELNUMMER 52 45 62

BANKKONTO: VEREINSBANK IN HAMBURG

POSTSCHECKKONTO: HAMBURG 773 27

An das
Zentralamt für Vermögens-
verwaltung (Britische Zone)

Bad N e n n d o r f

CONTROL COMMISSION
FOR GERMANY (B. Z.)

24.3.1948

GENERAL CLERK
REGISTRY

Betr.: E/80 - S.G. Kingsley, Melbourne/Australia

Auf Veranlassung von Herrn Kingsley gebe ich Ihnen in
Vervollständigung der von dem Genannten direkt vorge-
nommenen Anmeldung die jetzige Anschrift von Frau Kimme-
rer/Malchau als Eigentümerin der betreffenden Grundstücke
Hamburg, Zeisigstr. 3, 5 und 7, wie folgt auf:

Frau Ella Margarethe Ernestine, geb. Schicketanz,
Willem Kimmerer Witwe, jetzt verheiratete Malchau,
Hamburg-Lohbrügge, Reichsstr. 106 b. Brüggmann

Ich bitte, die bei Ihnen eingegangenen Anträge mit dieser
Anschrift zu ergänzen.

Hochachtungsvoll

L. Schicketanz
E/80

trolle steht, wollen Sie bitte die Verwaltung übernehmen und alle ande-
ren notwendigen Massnahmen gemäss Anweisung an die Ministerpräsidenten
vom 17. Oktober 1947 treffen. Es wird um Mitteilung des Veranlassten
gebeten.

Formular C.C.4.

An :

~~Kontrollkommission~~

gez. Paul

das Amt fuer Wiedergutmachung

9

.....
This reference must be quoted
in all communications.

Property Control
Bad Nenndorf
B.A.O.R. 5.

A claim for restitution in respect of

.....
has now been registered. If this property is not already in control, please
assume custodianship and take any other necessary action in accordance with
the Instruction issued to Ministerpräsidenten under 17th October 1947.

Form. C.C.4

Abschrift

Aktenzeichen: E/80

Dieses Aktenzeichen ist in jedem
Schriftwechsel anzugeben.

Das Zentralamt
für Vermögensverwaltung
(20a) Bad Nenndorf,
den 28.5.1948

Betr.: Wiedergutmachungssache K i n g s l e y , S.G.

Ein Antrag auf Wiedergutmachung bezüglich

Wohnhaeuser in Hamburg-Barmbeck, Zeisigstr. 3,5 u.7

-Grundb. b. Barmbeck Blatt 1940, 1941, 1942 -

jetziger Eigentüemer : Frau Elle Margar. Ernestine Kinnerer geb. Schicketanz,
jetzt verh. mit Heinrich Max Malchau, Hamburg,
Guentherstr. 59

ist hier registriert worden. Wenn dieses Vermögen nicht schon unter Kon-
trolle steht, wollen Sie bitte die Verwaltung übernehmen und alle ande-
ren notwendigen Massnahmen gemäss Anweisung an die Ministerpräsidenten
vom 17. Oktober 1947 treffen. Es wird um Mitteilung des Veranlasssten
gebeten.

Formular C.C.4.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

An :

gez. Paul

das Amt fuer Wiedergutmachung

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

H a m b u r g

158.00

Aktenzeichen:

7 2404-2

10

I. V e r m e r k für Unterakten:

Übersendung der Unterlagen mit Formular CC 10 am . . . *24.5.50*

(Blatt . . . *2.* der Leitakte)

Eingang beim Wiedergutmachungsamt am . . . *30.5.50*

Aktenzeichen des Zentralamtes f. Verm. Verwaltung . *E/80*

II. V e r f ü g u n g:

1) Empfangsbestätigung an Zentralamt f. Verm. Verwaltung

2) Förmliche Zustellung an *Frau Ulla Malchau*

Heg-Lohrweg

Reichsstr. 106b

nach Formular II a oder ~~II b~~ (Rückerstattungspflichtiger).

3) Förmliche Zustellung nach Formular II B (Beteiligte) an:

a)

b)

c)

d)

e)

Hoch

Wiedergutmachungsamt
beim Landgericht Hamburg

Aktenzeichen: Z 2404-2

Hamburg 36, den 1. September 1950
Sievekingplatz, Ziviljustizgebäude
(Anbau) II. Stock Zimmer 740
Fernsprecher: 35 17 31

Frau Ella Malchrau
Hbg. Lohbrügge
Reichsstr. 106 b

Nachfolgendes Schreiben wird Ihnen als ~~des - der~~ zugestellt.
~~Ihre Vertretungsbefugnis ist bereits nachgewiesen... muss noch nachge-~~
~~wiesen werden.~~

1. Wegen des angeblich dem/der/den P. G. Kingsley (fr. Simon Kehnhaus) Melbourne
als Rechtsnachfolger der/des
vertreten durch Ludwig Schnabrich, Hbg. 36, Gr. Bleichen 12/14

zustehenden Anspruchs auf Rückerstattung ~~des - der~~ folgenden Grund-
stück~~e~~ wird das förmliche Rückerstattungsverfahren eröffnet.

Grundbuch von Barmerbecka

Band 39 Blatt 1940, 1941, 1942

Leipzigstr. 3, 5, 7

2. Der Anspruch wird Ihnen als dem derzeitigen Grundeigentümer - gemäss
Art. 53 Abs. 1 Satz 3 REG - bekanntgegeben.
3. Sie wollen sich dazu äussern,
- a) ob und in welcher Höhe der Rückerstattungsberechtigte für ~~das -~~
die Grundstück~~e~~ Zahlung erlangt hat, wobei nur solche Zahlungen
von Interesse sind, über die der Berechtigte frei hat verfügen
können,
 - b) welche Nutzungen Sie seit dem Eigentumserwerb aus ~~dem - den~~
Grundstück~~en~~ gezogen haben,
 - c) ob und inwieweit Sie ~~das -~~ die Grundstück~~e~~ in der Zeit seit
Ihrem Eigentumserwerb belastet oder aber übernommene Belastungen
abgedeckt haben,
 - d) ob und inwieweit auf ~~dem - den~~ Grundstück~~en~~ lastende Hypotheken
und Grundschulden am 20. Juni 1948 noch nicht getilgt waren.
Bejahendenfalls wäre anzugeben, welches Kreditinstitut die dann
bestehenden Umstellungsgrundschulden verwaltet.
4. Falls Sie der Rückerstattung widersprechen oder ihr nur unter be-
stimmten Voraussetzungen zustimmen wollen, müssen Sie das binnen
2 Monaten nach Zustellung dieses Schreibens erklären. Eine solche
Erklärung wäre in 3 facher Ausfertigung einzureichen. Auch wenn
Sie sich schon früher geäussert haben, so ist die neuerliche Abgabe
einer Erklärung nicht entbehrlich.

Falls innerhalb der vorbezeichneten 2-Monatsfrist keine solche Er-
klärung von Ihnen eingeht, kann das Wiedergutmachungsamt die tat-
sächlichen Behauptungen des Antragstellers als richtig ansehen und
wird dementsprechend möglicherweise die beantragte Rückerstattung
anordnen.

gez.

1.9.150 Lem.
mit Postzustellungsurkunde

Beglaubigt:

Justizangestellter.

Wiedergutmachungsamt
beim Landgericht Hamburg

Aktenzeichen: Z 2404-2

12
Hamburg 36, den 1. September 1950
Sievekingplatz/Ziviljustizgebäude
(Anbau) II. Stock Zimmer 740
Telefon: 35 17 31

An das
Amtsgericht
- Grundbuchamt -

H a m b u r g
= = = = =

B e t r .: Grundstücke Leisigstr. 3, 5, 7
eingetragen im Grundbuch von Darmbeck

neu für jede Nr.
extra zugestellt
24.9.50
D.

Band 39

Blatt 1940, 1941, 1942

~~1943, 1944, 1945~~

Bezüglich des oben bezeichneten Grundstücks ist das Rückerstattungsverfahren eröffnet worden. Es wird daher ersucht, gemäss Artikel 53 Abs. 4 des Gesetzes Nr. 59 der Britischen Militärregierung einen Rückerstattungsvermerk im Grundbuch einzutragen.

Gleichzeitig wird gebeten, dem Wiedergutmachungsamt mitzuteilen

1. von den in Abt. II und III eingetragenen Rechten

- a) Art des Rechtes
- b) Name und Anschrift des Berechtigten
- c) Nennbetrag des Rechtes
- d) Tag der Eintragung

2. - soweit bekannt -

- a) nicht eingetragene Verpflichtungen aus der Hauszinssteuerabgeltung
- b) Institut, das die Umstellungsgrundschulden verwaltet.

19/8/50

Formular IV

1.9.50 Lem.

5/9. 14.

Wiedergutmachungsamt
beim Landgericht Hamburg

Aktenzeichen: Z 2404-2

HAMBURG 36, den 1. September 1950

Siebekingplatz Ziviljustizgeb. (Anbau)
11 Stock, Zimmer 740 Telefon: 351731

Herrn

Ludwig Schrader, Abg 36, Gr. Bleichen 12/14

Nachfolgendes Schreiben ist für Herrn S. G. Kingsley (Kehrhaus), Melbourne bestimmt. Es wird Ihnen als Vertreter des — der Genannten zugestellt. Ihre Befugnis für den — die Genannte, zu handeln, ist bereits nachgewiesen — muß noch nachgewiesen werden.

1. Wegen des von Ihnen — dem durch Sie vertretenen S. G. Kingsley geltend gemachten Anspruch wegen Entziehung des — der folgenden Vermögenswerte wird das förmliche Rückerstattungsverfahren eröffnet.

Grundstücke Leisigstr. 3, 5, 7 (Barmbeck 1940, 1941, 1942
jetzt 1907, 1994, 4899)

2. Der Anspruch ist gemäß Art. 53 Abs. 1 REG

Frau Ulla Malchau, Abg-Lohbrügge, Reichsstr. 106 b

bekanntgegeben worden. Er wird noch den aus dem Grundbuch ersichtlichen dinglich Berechtigten bekanntgegeben werden. Nach Art. 53 Abs. 1 Satz 2 REG haben Sie das Recht, die Einbeziehung weiterer Personen in das Verfahren zu beantragen. Falls Sie von diesem Recht Gebrauch machen, wird der Anspruch auch diesen Personen bekanntgegeben werden.

3. Mit der Bekanntgabe des Anspruches sind die Zustellungsempfänger zugleich aufgefordert worden, sich binnen 2 Monaten zu erklären. Soweit Erklärungen innerhalb der 2 Monatsfrist nicht eingehen, kommt in Frage, daß das Wiedergutmachungsamt dem Rückerstattungsantrag nach Art. 54 Abs. 1 REG stattgibt. Das wäre allerdings nur möglich, wenn der Antrag schlüssig begründet wäre. Es empfiehlt sich deshalb, daß Sie schon jetzt — soweit nicht bereits geschehen — die Tatsachen bezeichnen, auf die Sie Ihren Anspruch stützen wollen, und die beabsichtigten Anträge mitteilen. Insbesondere bedürfen folgende Punkte der Klärung:

4. Sie haben dem Wiedergutmachungsamt bisher keinen in Deutschland ansässigen Vertreter benannt. Das Wiedergutmachungsamt ist nicht in der Lage, von sich aus einen Vertreter zu benennen. Es könnte allerdings gemäß Art. 50 Abs. 3 Satz 2 REG einen Zustellungsbevollmächtigten benennen und wird dies auch tun, wenn Sie nicht auf Grund dieses Schreibens einen Bevollmächtigten oder mindestens einen Zustellungsbevollmächtigten bestellen. Der vom Wiedergutmachungsamt bestellte Zustellungsbevollmächtigte würde aber lediglich für Sie bestimmte Schriftstücke entgegenzunehmen haben; dagegen nicht in der Lage sein, Ihre Interessen wahrzunehmen.
5. Um Ihren Anspruch zu sichern, hat das Wiedergutmachungsamt das Grundbuchamt um Eintragung eines Rückerstattungsvermerks im Grundbuch (Art. 55 Abs. 4 REG) ersucht.
6. Sie wollen alle Eingaben in 3-facher Ausfertigung einreichen.

gez. 1.9.50 Lem.
mit Zustellungsurkunde

Beglaubigt:

Justizangestellter

Wiedergutmachungsamt
beim Landgericht Hamburg
Aktenzeichen: Z 2404 - 2 -

17
Hamburg 36, den 1. September 1950
Sievekingplatz Ziviljustizgeb. (Anbau)
II. Stock, Zim. 740 Telefon: 35 17 31

Amtsgericht Hamburg

Abteilung 97

Aktenzeichen: Barmbeck 1940.

ist in allen Eingaben anzugeben!

16
(24a) Hamburg 36, den 4. Oktober 1950.
Sievekingplatz, Ziviljustizgebäude, Anbau
Fernsprecher: 35 17 31

Auf dem Grundbuchblatt des für

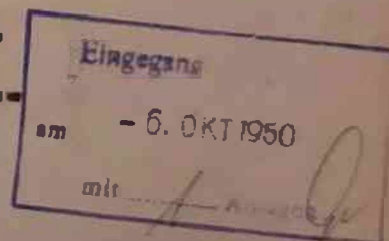
Anschrift:

Ella Margaritha Ernestine geb. Schickotanz, Willem Kin-
merer Witwe, jetzt Heinrich Max Malchau Ehefrau
H a m b u r g . G ü n t h e r s t r . 5 9 I

im Grundbuch von B a r m b e c k Band 39 Blatt Nr. 1940
eingetragenen Grundstücks ist in Abteilung II unter Nr. 11 folgende eingetragen worden.

11. Rückerstattungsvermerk gemäß Artikel 53 Abs. 4
des Gesetzes Nr. 59 der Militärregierung. Einge-
tragen auf Grund des Ersuchens des Wiedergut-
machungsamts beim Landgericht Hamburg vom 1. Sep-
tember 1950 (act. 79) am 4. Oktober 1950.
gez. Funke, gez. Seggermann.

(Z 2404 - 2 -)



Die Geschäftsstelle

Seggermann

AG. Vordr. 29 GS 8000 I. 50 F. (708)
Benachrichtigung von Eintragungen im Grundbuch

2. — soweit bekannt —

- a) nicht eingetragene Verpflichtungen aus der Hauszinssteuerabgeltung
- b) Institut, das die Umstellungsgrundschulden verwaltet.

gez. Möring, Dr.
Regierungsrat

Beglaubigt:



Wiedergutmachungsamt
beim Landgericht Hamburg
Aktenzeichen: Z Z 2404 ~ 2 -

17
Hamburg 36, den 1. September 1950
Sievekingplatz Ziviljustizgeb. (Anbau)
II. Stock, Zim. 740 — Telefon: 35 17 31

An

das Amtsgericht
Grundbuchamt

Hamburg

Betr.: Grundstück Zeisigstrasse 3
eingetragen im Grundbuch von Barmbek

Band 39 Blatt 1940

Bezüglich des oben bezeichneten Grundstücks ist das Rückerstattungsverfahren eröffnet worden. Es wird daher ersucht, gemäß Artikel 53 Abs. 4 des Gesetzes Nr. 59 der Britischen Militärregierung einen Rückerstattungsvermerk im Grundbuch einzutragen.

Gleichzeitig wird gebeten, dem Wiedergutmachungsamt mitzuteilen

1. von den in Abt. II und III eingetragenen Rechten

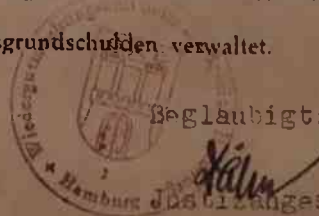
- a) Art des Rechtes
- b) Name und Anschrift des Berechtigten
- c) Nennbetrag des Rechtes
- d) Tag der Eintragung

2. — soweit bekannt —

- a) nicht eingetragene Verpflichtungen aus der Hauszinssteuerabgeltung
- b) Institut, das die Umstellungsgrundschulden verwaltet.

gez. Möring, Dr.
Regierungsrat

Beglaubigt:


Hamburg Justizamt angestellter.

Abteilung II: Keine

Abteilung III:

Nr. 18: 26000.-- RM Hypothek, Bf., für Frankfurter
Hypothekenbank in Frankfurt a/M, 4 1/2 %
eingetr. 12. Januar 1913.

Jon 8 9/10

Zugest. 11/10.50, hoch

Wiedergutmachungsamt
beim Landgericht Hamburg

Aktenzeichen: Z 2404 - 2 -

Hamburg 36, den 1. September 1950
Sievekingplatz Ziviljustizgeb. (Anbau)
II. Stock, Zim. 740 - Telefon: 35 17 31

III

19

Amtsgericht Hamburg

Abteilung 97.

Aktenzeichen: **Barmbeck 1942**

In allen Eingaben bitte anzugeben!

O Nr. **69**

Auf dem Grundbuchblatt des für **Ella Margaretha Ernestine geb. Schiekatanz,**
Heinrich Max Malchau Ehefrau

Anschrift: **H a m b u r g . G ü n t h e r s t r . 5 9 I**

Hamburg 36, den 4. Oktober 1950.
Ziviljustizgebäude, Sievekingplatz, Anbau
Fernsprecher: 35 17 31

18

Betr.: Grundbuch **Zeisigstrasse**
Eingetragen im Grundbuch von **Barmbeck**
am **6. OKT. 1950**
mit **1. Aufl.**

im Grundbuch von **Barmbeck**
(**Zeisigstr.**)
Grundstücks ist in Abteilung **II** unter Nr. **11**

Band **39** Blatt Nr. **1942** eingetragen

folgendes eingetragen worden:

**Rückertstattungsvermerk gemäß Artikel 33 Abs. 4 des Gesetzes Nr. 59
der Militärregierung. Eingetragen auf Grund des Ersuchens des Wie-
dergutmachungsamts beim Landgericht Hamburg vom 1. September 1950
(act. 69) am 4. Oktober 1950.**

1. vor dem in Abt. II und (Z 2404 - 2 -)

- a) Art des Rechtes
- b) Name und Anschrift des Berechtigten
- c) Nebenbezug des Rechtes
- d) Tag der Eintragung

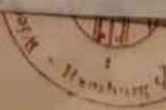
2. - soweit bekannt -

- a) nicht eingetragene Verpflichtungen aus der Masse
- b) Insoweit, das die Umstellungsgrundschulden

Die Geschäftsstelle

Leggmann

Regierungsrat



Edlin

Justizangestellter.

Wiedergutmachungsamt
beim Landgericht Hamburg

Aktenzeichen: Z. 2404 - 2 -

Hamburg 36, den 1. September 1950
Sievekingplatz Ziviljustizgeb. (Anbau)
II. Stock, Zim. 740 — Telefon: 35 17 31

An

das Amtsgericht
Grundbuchamt

Hamburg

Betr.: Grundstück Zeisigstrasse 7
eingetragen im Grundbuch von Barimbek

Band 39 Blatt 1942

Bezüglich des oben bezeichneten Grundstücks ist das Rückerstattungsverfahren eröffnet worden. Es wird daher ersucht, gemäß Artikel 53 Abs. 4 des Gesetzes Nr. 59 der Britischen Militärregierung einen Rückerstattungsvermerk im Grundbuch einzutragen.

Gleichzeitig wird gebeten, dem Wiedergutmachungsamt mitzuteilen

1. von den in Abt. II und III eingetragenen Rechten

- a) Art des Rechtes
- b) Name und Anschrift des Berechtigten
- c) Nennbetrag des Rechtes
- d) Tag der Eintragung

2. — soweit bekannt —

- a) nicht eingetragene Verpflichtungen aus der Hauszinssteuerabgeltung
- b) Institut, das die Umstellungsgrundschulden verwaltet

gez. Möring, Dr.
Regierungsrat



beglaubigt:
Hillem
Justizangestellter.

Wiedergutmachungsamt
beim Landgericht Hamburg
Aktenzeichen: III Z 2404-2

20
Hamburg 36, den 17. Oktober 1950
Sievekingplatz/Ziviljustizgebäude
(Anbau) II.Stock, Zimmer 740
Telefon: 35 17 31.

In die Frankfurter Hypothekbank
Frankfurt a/Main

Nachfolgendes Schreiben ist für
bestimmt. Es wird Ihnen als ~~des/der~~ Genannten
zugestellt. Ihre Befugnis, für den/die Genannte zu handeln, ist be-
reits nachgewiesen/muß noch nachgewiesen werden.

1. Wegen des von J. G. Kingzley (fr. Simon Kehrhaus) als Rechtsnachfolger
~~des/der~~
vertreten durch Ludwig Schrabinski, Abg 36, Hr. Bleichen 12/14
angemeldeten Anspruchs wegen Entziehung des/der folgenden Grund-
stücks ist das förmliche Rückerstattungsverfahren eröffnet worden:

Hamburg, Feinigtz. 3, Barnbeck Bd. 39 Bd. 1940

2. Der Anspruch wird Ihnen bekanntgegeben, weil zu Ihren Gunsten im
Grundbuch für das/die vorbezeichneten Grundstück folgendes ein-
getragen steht:

Alt. III Nr. 18 Rb 26.000 - Hypothek

3. Für den Fall, daß das/die Grundstück an den/die oben bezeichneten
Antragsteller zurückerstattet werden sollte, würde dieser
-vorbehaltlich des zu 4 Gesagten- anstelle des/der jetzigen Eigen-
tümers für die Verzinsung und Tilgung Ihres Rechtes haftbar sein.
4. Die Rückerstattung des/der Grundstücks könnte auch das gänzliche
oder teilweise Erlöschen Ihres Rechtes zur Folge haben (Art.29
Abs.2 Satz 2 REG.).
- a) Das allerdings nur, wenn das/die Recht erst eingetragen sein
sollte, nachdem der/die obenbezeichnete Antragsteller
das Eigentum an dem/den Grundstück verloren hatte (Art.29
Abs.1 Satz 1 REG.).
- b) Auch wenn danach das Erlöschen Ihres Rechtes in Frage kommen
sollte, so könnte doch das Bestehenbleiben Ihres Rechtes ange-
ordnet werden, vorausgesetzt, daß die Belastung für wertstei-
gernde Aufwendungen beschafft worden ist (Art.29 Abs.2 Satz 1
REG.).
5. Sie werden aufgefordert, hierzu binnen 2 Monaten Stellung zu neh-
men. Einer Erklärung bedarf es insbesondere, Falls Ihr Recht
nach dem oben zu 4a Gesagten möglicherweise nicht bestehen bleibt.
Ohne Ihre fristgemäße Erklärung könnte es dazu kommen, daß das
Wiedergutmachungsamt die Löschung Ihres Rechtes, ohne weiteres an-
ordnet. Falls Sie geltend machen wollen, daß die Belastung für

wert-

Formular II C.

6/11

wertsteigernde Aufwendungen beschafft worden sei (oben zu 4b),
wäre das näher darzulegen. In jedem Fall wäre es auch zweckmäßig,
wenn Sie angeben würden, ob Sie damit einverstanden sind, daß
der/die oben bezeichnete Antragsteller anstelle des/der jetzi-
gen Eigentümer~~n~~ Ihr Schuldner wird/werden (vgl. das oben zu 3
Gesagte).

gez.

[Handwritten signature]
10.

Für richtige Ausfertigung:

Justizangestellter
als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle

17.10.1950 Lu

18/10. 10
Zustellung

Amtsgericht Hamburg

Abteilung 97

Aktenzeichen: **Barmbeck 1941**

In allen Eingaben bitte anzugeben!

O Nr. **72**

Auf dem Grundbuchblatt des für **Elia Margaretha ErnFetina geb.Schickotanz,**
jetzt Heinrich Max Malonau Ehefrau

Anschrift: **H a m b u r g . G u t t h e r a t z s t r . 5 9 I**

im Grundbuch von **B a r m b e c k**
(2011gstr.)

Band **39**

Blatt Nr. **1941**

eingetragenen

Grundstücks ist in Abteilung **II** unter Nr. **11**

folgendes eingetragen worden:

12. OKT. 1950

**Rückertstattungsvermerk gemäss Artikel 53 Abs. 4 des Gesetzes Nr. 59
der Militärregierung, eingetragen auf Grund des Beschlusses des Wies-
dergutmachungsamts beim Landgericht Hamburg vom 1. September 1950
(act. 72) am 6. Oktober 1950.**

(Z 2404 - 2 -)

Hamburg 36, den 6. Oktober 1950.
Justizgebäude, Sieveskingplatz, Anbau
Fertigpr. chr.: 35 1731

Die Geschäftsstelle

Siggenmann

Reifrand

Wiedergutmachungsamt
beim Landgericht Hamburg

Aktenzeichen: Z 2404 - 2 -

Hamburg 36, den 1. September 1950
Sievekingplatz Ziviljustizgeb. (Anbau)
II. Stock, Zim. 740 — Telefon: 35 17 31

An

das Amtsgericht
Grundbuchamt

Hamburg

Betr.: Grundstück Zeisigstrasse 5

eingetragen im Grundbuch von Barmbek

Band 39 Blatt 1941

Bezüglich des oben bezeichneten Grundstücks ist das Rückerstattungsverfahren eröffnet worden. Es wird daher ersucht, gemäß Artikel 53 Abs. 4 des Gesetzes Nr. 59 der Britischen Militärregierung einen Rückerstattungsvermerk im Grundbuch einzutragen.

Gleichzeitig wird gebeten, dem Wiedergutmachungsamt mitzuteilen

1. von den in Abt. II und III eingetragenen Rechten

- a) Art des Rechtes
- b) Name und Anschrift des Berechtigten
- c) Nennbetrag des Rechtes
- d) Tag der Eintragung

2. — soweit bekannt —

- a) nicht eingetragene Verpflichtungen aus der Hauszinssteuerabgeltung
- b) Institut, das die Umstellungsgrundschulden verwaltet.

gez. Möring, Dr.
Regierungsrat



Abteilung II und III:

Keine

=====

✓. 2 d. A
19/4.50 (hoch)

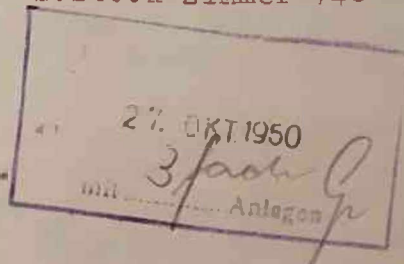
An das
Wiedergutmachungsamt
beim Landgericht Hamburg

1/20 am 1.10
GT 16.11.13

24
Hamburg 36, Sievekingplatz,
Ziviljustizgebäude, (Anbau),
II. Stock Zimmer 740

Z 2404-2 *Grundstück*

Betr.: Sch r i f t s a t z
Grundstücke B a r m b e c k, Zeisigstr. 3, 5, 7.



In Sachen:

Bekläger:

S.G. Kingsley (fr. Simon Kehrhaus),
Melbourne,
vertreten d: Ludwig Schrabisch,
Hamburg 36
Gr. Bleichen 12/14

Beklagte:

Frau Ella Malchau,
Hamburg-Lohbrügge
Reichsstrasse 106 b

- 1.) Gegen den Rückerstattungsanspruch erhebe ich hiermit Einspruch.
- 2.) Der Kläger hat einen angemessenen Kaufpreis in hfl. erhalten und konnte über den Preis frei verfügen. Dem Vertreter des Klägers ist diese Tatsache auch genauestens bekannt.
- 3.) Das Rechtsgeschäft wäre auch ohne die Herrschaft des national-sozialistischen Systems abgeschlossen worden. Die Beklagte war zurzeit des Kaufes holländische Staatsangehörige, und somit entfällt jeder Restriktionsanspruch von vornherein.
- 4.) Ferner hat die Beklagte in besonderer Weise und mit wesentlichem Erfolg den Schutz der Vermögensinteressen des Klägers wahrgenommen durch Mitwirkung bei der Vermögensübertragung ins Ausland.
- 5.) Die Beklagte war Holländerin und hat das Grundstück wie oben angeführt zum Preis von hfl. 26.500,-- = RM 42.250,-- bezahlt, und zwar wurde die Zahlung durch die Twentsche Bank in Amsterdam in hfl. vorgenommen, und konnte der Kläger ohne jede Beschränkung voll und ganz frei über den Kaufpreis verfügen. Das Geschäft ist 1936 abgeschlossen worden, zu einer Zeit, als für Ausländer, auch die in Deutschland lebten, keinerlei Beschränkungen auferlegt waren. Der Kläger hat das Grundstück selbst in der Inflationszeit für wenige Goldmark gekauft.

Ich erwähne noch ferner, daß die Grundstücke 1943 total zerstört wurden, außerdem ist eine Hauszinssteuer-Hypothek von RM 26.000,-- auf dies Grundstück abgeschlossen.

Wenn der Kläger bereit ist, den seinerzeitigen Kaufpreis zurückzuzahlen, wird dem Rückerstattungsanspruch ohne weiteres zugestimmt, anderenfalls bittet die Beklagte um Abweisung der Klage.

Ausgefertigt am
Gelesen am
Abgesandt am

Hamburg, den 25. Okt. 1950

Frau Ella Malchau

Wiedergutmachungsamt
beim Landgericht Hamburg

Geschäftsnummer: III 72404 - 2

(Bitte bei allen Antworten
und Eingaben angeben)

25
Hamburg 36, den 4. Nov. 1950
Sievekingplatz, Ziviljustizgebäude
(Anbau) II. Stock Zimmer 740
Fernsprecher: 35 17 31

An a) Frau Ella Malchau
Reg.-Lohbrügge
Reichsstr. 106b

b) Herrn Ludwig Schrabisch
Reg. 36
Gr. Bleichen 12/14
(u/2 Durchschl.)

Ladung.

In der Rückerstattungssache

L. G. Kingeloy (Simon Kehrhaas)

Antragsteller

Bevollmächtigter: Ludwig Schrabisch, Reg. 36, Gr. Bleichen 12/14

gegen

Frau Ella Malchau, Reg.-Lohbrügge
Reichsstr. 106b

Antraggegner

Bevollmächtigter: /

betr. Grundstück Leisigstr. 3, 5, 7 Barnstedter Pl. 1940/42

soll ein gütlicher Ausgleich versucht werden. Sie werden daher zur

Güterverhandlung

auf den 16. 11. 1950 13¹⁵ Uhr

vor das Wiedergutmachungsamt beim Landgericht Hamburg, Sievekingplatz,
Ziviljustizgebäude (Anbau) II. Stock Zimmer 737 geladen.

Die Geschäftsstelle:

Vordruck Wi. 8

(Ladung zur Güterverhandlung Art. 54 3 REG)

Ausgefertigt am 4. 11. 1950
Gelesen am
Abgesandt am 4/11/50

Wiedergutmachungsamt
beim Landgericht Hamburg

Aktenzeichen: III/Z 2404 - 2 -

Bei allen Eingaben angeben

26
Hamburg 36, den 16. November 1950
Sievekingplatz 1 (Anbau) Zimmer 740
Fernsprecher: 35 17 31

Anwesend:

Assessor Dr. Löffers,
als Verhandlungsleiter,

Justizangestellte Jensch,
als Protokollführerin.

P r o t o k o l l

In der Rückerstattungssache

S.G. K i n g s l e y,
24 Gertrude Street, Prahran S. 1,
Melbourne (Australia)

g e g e n

Antragsteller

Frau Ella M a l c h a u,
Hamburg-Lohbrügge,
Reichsstrasse 106 b

Antragsgegner

erschieden für den Antragsteller und den
Generalbevollmächtigten Herrn Schrabisch

Herr R.A. G o l d m a n n
Hamburg,

die Antragsgegnerin p e r s ö n l i c h

Aus dem Vortrag des Antragstellers, als Anlage zu seiner Anmeldung,
geht hervor, dass 26.500.- hfl. im Werte von RM 42.250.- ~~an~~ dem
Antragsteller in Amsterdam im Februar 1936 ausgezahlt wurden.

Es besteht kein Streit darüber, dass diese Summe zur freien Verfügung
gelangte. Der Antragsteller behauptet dagegen, dass der Kaufpreis nicht
angemessen hoch gewesen sei. Das wird von der Antragsgegnerin energisch
bestritten.

Mit Rücksicht darauf, dass sich die Angemessenheit des damaligen Kauf-
preises, da die Grundstücke zerstört sind, kaum mit Sicherheit feststel-
len lassen wird, wird dem Vertreter des Antragstellers anheimgegeben,
seinen Mandanten dahin zu orientieren, dass die Zurücknahme des Antrages
als angemessen erscheint, widrigenfalls wird gebeten, neue Anträge zu
stellen.

Vfg.

1 Ausf. R.A. Goldmann ✓

1 Ausf. Frau Malchau ✓

Grundakten zurück.

6 Wochen.

Ausgefertigt am 16.11.50

Gelesen am

Absandt am

Vorgelegt - nach Fristablauf - am: 8. FEB. 1951

Frankfurter Hypothekenbank

Gegründet 1862
Postcheckkonto: Frankfurt-M. Nr. 12720
Girokonto Nr. 4/21
bei der Landeszentralbank von Hessen
Hauptstelle Frankfurt-M.
Drahtanschrift: Hypothekenbank
Fernsprecher: Sammel-Nummer 30431

(16) Frankfurt a. M., den 28. November 1950.
Gallusanlage 8

An das
Wiedergutmachungsamt
beim Landgericht Hamburg,

(24) Hamburg 36,
Sievekingplatz, Ziviljustizgebäude
(Anbau) II. Stock.

Bitte stets als Aktenzeichen angeben:

H 9509 Dr. L/M.

Außerdem der Antwort beifügen: Abt.

In der Rückerstattungssache
S.G. Kingsley ./.. Malchau
- Aktz.: III/Z 2404 - 2 -

Eingetragen

29. NOV. 1950

mit 3 Anlagen

Grundstück: Zeisigstr. 3, Hamburg

nehmen wir auf die Verfügung vom 17. Oktober 1950
wie folgt Stellung:

- I. Der Entziehungsvorgang ist uns unbekannt, wir besitzen auch keine Abschrift des Kaufvertrages. Es ist uns lediglich nachträglich zur Kenntnis gekommen, dass die Ehefrau Malchau als vermutliche Rückerstattungspflichtige (die dortige Mitteilung des Rückerstattungsanspruchs vom 17. 10. 1950 lässt nicht erkennen, gegen wen sich der Anspruch richtet) das Grundstück Zeisigstrasse 3 wie auch die beiden Nachbargrundstücke Zeisigstr. 5 u. 7 im Jahre 1936 in ihrer Eigenschaft als holländische Staatsangehörige erworben hat. Der Kaufpreis ist an den Antragsteller in Amsterdam in nolländischen Gulden bezahlt worden und zwar dergestalt, dass er über das Geld frei verfügen konnte.

Es ist anerkanntes Recht, dass das Rückerstattungsgesetz auch gegen Angehörige der Vereinten Nationen Anwendung findet. In formeller Hinsicht können somit keine Einwendungen gegen den Rückerstattungsanspruch geltend gemacht werden. Materiell lässt der vorliegende Sachverhalt, soweit er uns bekannt und oben wiedergegeben ist, aber Zweifel an der Begründung des Anspruchs entstehen. Der Art. 3 des REG. der britischen Zone bestimmt, dass eine Vermutung für eine ungerechtfertigte Entziehung gegeben ist, wenn der Veräußerer zu einem verfolgten Personenkreis der Ziff. b) gehört. Diese Vermutung muss bei nach dem 15. 9. 1935 getätigten Verkäufen ausser durch den Nachweis eines angemessenen Kaufpreises und der freien Verfügbarkeit

noch durch den weiteren Nachweis entkräftet werden, dass der Erwerber in besonderer Weise und mit wesentlichen Erfolg den Schutz der Vermögensinteressen des Berechtigten wahrgenommen hat, z.B. durch Mitwirkung bei einer Vermögensübertragung ins Ausland.

Diese gesetzlichen Voraussetzungen liegen hier vor. Durch eine Zahlung des angemessenen Kaufpreises in holländischen Gulden und noch dazu im Auslande selbst hat die Antragsgegnerin alles Erdenkliche getan, um die Vermögensinteressen des Antragstellers in jeder Weise zu wahren. Er konnte über den vollen Kaufpreis frei verfügen, er konnte ihn im Auslande sofort wertbeständig anlegen oder ihn nach einem anderen Lande transferieren. Es ist wohl kein Fall denkbar, wo die Vermögensinteressen eines Verkäufers stärker hätten gewahrt werden können als durch die oben genannte Zahlungsweise. Wollte man hier anderer Meinung sein, dann wäre kein Fall möglicherweise überhaupt unter Art. 3 Abs. 3 REG. fallen könnte. Wertbeständiger und sicherer konnte im Jahre 1936 überhaupt kein Kaufpreis gezahlt werden als im vorliegenden Falle. Die Geldtendmachung des Rückerstattungsanspruchs durch den Antragsteller muss daher bei diesem Sachverhalt als ein Missbrauch des Gesetzes betrachtet werden, umsomehr, als der gewünschte Erfolg doch nicht erreicht werden kann. Gegen den Erhalt der Trümmergrundstücke wäre der Kaufpreis zum vollen Betrage auf der Basis des holl. Gulden zurückzuzahlen, weil ja der Kaufpreis der deutschen Abwertung nicht unterlegen hat. Recht und Billigkeit lassen keine andere Lösung zu. Ob dies im Sinne des Antragstellers liegt, kann mehr als fraglich erscheinen. Der Rückerstattungsanspruch dürfte daher unbegründet sein.

II. Zur Frage unseres dinglichen Rechts wird folgendes bemerkt:

Im Jahre 1942 trat die Antragsgegnerin an uns heran, um die auf den drei Grundstücken ruhende Hauszinssteuer durch Gewährung eines Darlehens abzulösen. Die Hauszinssteuerabgabungsbeträge waren für die einzelnen Grundstücke vom Finanzamt wie folgt festgesetzt worden:

Zeisigstrasse 3	=	RM 9.900.--
Zeisigstrasse 5	=	RM 8.500.--
Zeisigstrasse 7	=	RM 8.500.--
Sa. =		RM 25.900.--

Gemäss der Verordnung zur Durchführung der Verordnung über die Aufhebung der Gebäudeentschuldungssteuer vom 31. Juli 1942 gehörten wir als Hypothekenbank zu denjenigen Instituten, welche die Abgeltungsdarlehen zu gewähren hatten. Aus verwaltungstechnischen Gründen wurde die obige Summe von RM 25.900.-- auf RM 26.000.-- abgerundet und am 16.1.1943 in Höhe von RM 25.900.-- dem Finanzamt Hamburg-Dammtor zum Aktenzeichen HZSt Hansestadt Hamburg Bez. 88 Nr. 499 überwiesen. Nach § 8 der genannten Verordnung konnte das Darlehen dinglich gesichert werden und von dieser Möglichkeit ist im vorliegenden Falle Gebrauch gemacht worden. Um der Antragsgegnerin Kosten zu ersparen, wurde das Abgeltungsdarlehen aber nicht auf allen

289
drei Grundstücken eingetragen, sondern nur auf dem Grundstück Zeisigstrasse 3. Aus dieser nur auf Entgegenkommen beruhenden Regelung kann uns nun kein Schaden erwachsen. Man kann nicht etwa den Standpunkt vertreten, dass unser Abgeltungsrecht am Grundstück Zeisigstrasse 3 insoweit ausfallen muss, als es den für das Grundstück festgesetzten Abgeltungsbetrag von RM 8.900.-- übersteigt. Eine solche Auffassung würde gegen jedes billige Empfinden und gegen das Gesetz verstossen.

- 1) Da alle drei Grundstücke immer als eine wirtschaftliche Einheit behandelt worden sind, sie alle drei der Gebäudeentschuldung unterlagen, wir den Abgeltungsbetrag für alle drei in einer Summe dem Finanzamt überwiesen haben und sie jetzt auch alle drei dem Rückerstattungsanspruch in ihrer Gesamtheit unterliegen, erfordern schon Treu und Glauben, dass die beiden Grundstücke Zeisigstrasse 5 und 7 zur Belastung mitherrangezogen werden und das Abgeltungsdarlehen entweder im Vergleichsweg anteilsmässig auf sie verteilt wird oder als Recht allein am Grundstück Zeisigstrasse 3 weiter fortbesteht.
- 2) Aber auch aus dem Gesetz selbst ist das Fortbestehen unseres Rechts in vollem Umfang zu entnehmen. § 3 Abs. II Satz 2 der genannten Gebäudeentschuldungsverordnung bestimmt, dass "die Rechte aus der Abgeltungslast mit dem Tage der Gutschrift in Höhe des gutgeschriebenen Betrages auf das Institut übergehen". Mit dem Tage der Überweisung der RM 25.900.-- von uns an das Finanzamt sind also die Rechte aus den Abgeltungslasten für alle drei Grundstücke kraft Gesetzes auf uns übergegangen. Erlöschen können diese Rechte nur durch Rückzahlung, und nur insoweit würden dann die Grundstücke lastenfrei. Da unser Recht in Höhe von RM 25.397.32/ bisher nicht durch Rückzahlung untergegangen ist, sind wir mithin auch bezüglich der Grundstücke Zeisigstrasse 5 und 7 noch Inhaberin dieser durch Gesetz auf uns übergegangenen Abgeltungslasten. Die Frage, ob das Grundstück Zeisigstrasse 3 für die beiden Abgeltungsdarlehen Zeisigstrasse 5 und 7 überhaupt mithaften kann, mag dahingestellt bleiben. Selbst wenn das rechtlich bestritten wäre, könnte eine solche Feststellung im Rückerstattungsverfahren nicht gegen uns wirken, weil das Rückerstattungsgesetz - und hierauf wird besonders hingewiesen - ein Erlöschen von Abgeltungsdarlehen kraft Gesetzes überhaupt nicht kennt. Ein Beschluss etwa, der das Erlöschen unseres Rechts insoweit aussprechen würde, als es den Betrag von RM 8.900.-- übersteigt, würde niemals im Rückerstattungsgesetz eine Stütze finden und wäre gesetzwidrig. Aus der allgemein gehaltenen Fassung des Art. 37 Abs. IV REG., dass Rechte, die aus der Abgeltung der Hauszinssteuer herrühren, schlechthin bestehen bleiben, ist vielmehr zu entnehmen, dass ausschliesslich der Charakter dieser Rechte entscheidend ist und nicht etwa die Form ihres Bestehens und ihrer Sicherung. Da unser Recht - bis auf den Betrag von RM 100.-- aber ein solches ist, das aus der Abgeltung der Hauszinssteuer her-

rührt, kann an seinem Fortbestand für den Fall der Rückerstattung der Grundstücke mithin kein Zweifel sein.

Bezüglich der Höhe des Abgeltungsdarlehens sei bemerkt, dass es am Währungsstichtag noch in Höhe von RM 25.397.32 bestand. Aus diesem Stammrecht ist für uns ein umgestelltes Recht in Höhe von DM 2.539.73 entstanden, ferner eine Umstellungsgrundschild von DM 22.857.59.

Zwei Durchschläge anbei.

FRANKFURTER HYPOTHEKENBANK

Anlagen!

Grundstückseigentümerin hat Durchschlag erhalten!

Vormerk: Mit Büro Dr. Goldmann
telefoniert u. mündl. schriftl. Bericht
geboten.

Vgl. Nr. 3 w. 5/5. 81 Koch

26/5

7. Juli 1952.
Anbau

Rechnung

eingetragenen

Mark gelöscht am

III Z 2404 - 2

Geschäftsstelle

Goldmann

FRANKFURTER HYPOTHEKENBANK

Gegründet 1862

Girokonto 4/21 bei Landeszentralbank v. Hessen, Hauptstelle Frankfurt a. M., Postscheckkonto Frankfurt a. M. 127 20
Hypothekendarlehenbank, Zinsprozent, Sparbuchnummer 1 04 31

Dr. Hans Goldmann

Rechtsanwalt

HAMBURG 36

Poststraße 14-16

Telef. 35 47 96

Hamburg, den 8. Mai 1951

Dr.G./W.

An das

Wiedergutmachungsamt
bei dem Landgericht

III/Z 2404 - 2

H a m b u r g



In der Rückerstattungssache

Kingsley gegen *Malchau*
/RA. Dr. Goldmann/ ~~Möller u. von Koller~~

ziehe ich hiermit meinen Antrag, Zeisigstrasse 3, 5 und 7 betreffend, zurück.

Der Rechtsanwalt

gez. Dr. Hans Goldmann

Für richtige Abschrift

Der Rechtsanwalt

Amtsgericht

Abteilung

Aktenzeichen

In allen Eingaben

O. Nr.

34

FRANKFURTER HYPOTHEKENBANK

Gegründet 1862

Girokonto 4/21 bei Landeszentralbank v. Hessen, Hauptstelle Frankfurt a. M., Postscheckkonto Frankfurt a. M. 12720
Drablanschrift: Hypothekbank, Fernsprecher: Sammelnummer 3 04 31

Verwaltungsstelle

für Umsetzungsgrundschulden der
Bundesrepublik Deutschland (Leistungsfonds)

Frankfurt a. M., den 16.6.51
Gallusanlage 8

An das
Wiedergutmachungsamt
beim Landgericht Hamburg

H a m b u r g 36

Sievekingplatz, Ziviljustiz-
gebäude (Anbau) II. Stock

Betrifft: In der Rückerstattungssache
S.G.Kingsley ./ Malchau
-Akt.Zch.III/Z 2404 - 2 -

Eingegangen

18. JUNI 1951

mit 7 Anlagen

Bitte stets als Aktienzeichen angeben:

H 9509

Außerdem der Antwort beifügen:

Abt. Wü/ni

hat uns Frau Malchau mitge-
teilt, dass der Antragstel-
ler seinen Rückerstattungs-
antrag bezüglich Zeisigstr.
3-7 in Hamburg inzwischen
zurückgezogen hat. Wir bit-
ten um Bestätigung, dass
diese Angabe zutrifft.

Frankfurter Hypothekbank

Heide Müller

36, den 17. Juli 1951.
ide, Sievekingplatz, Anbau
51731

tine geb. Schicketan
Phefrau

1940
1941
1942
att Nr.

eingetragenen

en worden:

tattungsvermerk gelöscht am
1951.

achungsamt III Z 2404 - 2

e Geschäftsstelle

39
Bernbeck

20. Juni 1951

III/Z. 2404 - 2 -

Dr. Lö./Lu.

26. Juni 1951

An die
Frankfurter Hypothekenbank
Frankfurt/Main

Gallusanlage 8

Betr.: Rückerstattungsache Kingsley ./ Malchau -

Bezug: Dort. Schreiben vom 16.6.1951 -Wü/nl- / H 9509 -

Es wird bestätigt, dass Rechtsanwalt Dr. Hans Goldmann
als Vertreter von Kingsley den Antrag auf Rückerstattung
der Grundstücke Zeisigstr. 3, 5 und 7 mit Schreiben vom 8.5.1951
zurückgezogen hat.

Es wird um Löschung des in Grundbuch von Bernbeck
Band 30, Blatt 2940 in Abt. II unter Nr. 11
eingetragenen Rückerstattungsvermerks

(Dr. W. Löffers)
Assessor

ausgefertigt am 20.6.51 Lu-
abgesandt am 21. JUNI 1951
mit Anlagen

(Dr. Bernbeck)
Assessor

nt, Abt. 97
ustingeb.

abgen
27 JUNI 1961

kerstattungsache S. G. Kingsley (Kehrhaus)
ndstück : Zeisigstr.

n Löschung des im Grundbuch von Barnbeck
, Blatt 1940 in Abt. II unter Nr. 11
enen Rückerstattungsvermerks ersucht.

(Dr. Löffers)
Assessor

im G

1951.
Stungsvermerk gelöscht

chungsam III Z 2404 -

Geschäftsstelle

Wormann

22

Hamburg, den 26. Juni 1951

Amtsgericht Hamburg

Abteilung 97

Aktenzeichen: Barmbeck 1240/1941/1942

In allen Eingaben bitte anzugeben!

O Nr. 88

(24) Hamburg 36, den 17. Juli 1951.
Ziviljustizgebäude, Siebekingplatz, Anbau
Fernsprecher: 351731

Auf dem Grundbuchblatt des für Ella Margaretha Ernestine geb. Schickotanz
jetzt des Heinrich Max Malchau Ehefrau

Anschrift: Hamburg. Güntherstr. 50

im Grundbuch von Barmbeck

Band 39

Blatt Nr. 1940
1941
1942

eingetragenen

Grundstücks ist in Abteilung II unter Nr. 11

folgendes eingetragen worden:

11. Rückerstattungsvermerk gelöscht am
17. Juli 1951.

Wiedergutmachungsamt III Z 2404 - 2

Die Geschäftsstelle

Siggenmann

Amtsgericht Hamburg

Abteilung

97

Aktenzeichen:

Barmbeck 1940/1941/1942

In allen Eingaben bitte anzugeben!

O Nr.

80

Auf dem Grundbuchblatt des für

Elle Margarethe Ernestine geb. Schickatanz

jetzt des Heinrich Max Malchaw Ehefrau

Anschrift:

H a m b u r g .

Güntherstr. 59

im Grundbuch von

B a r m b e c k

Band

39

Blatt Nr.

1940

1941

eingetragenen

Grundstücks ist in Abteilung

II

unter Nr.

11

folgendes eingetragen worden

1942

11. Rückerstattungsvermerk gelöscht am
17. Juli 1931.

Wiedergutmachungsamt III Z 2404 - 2

Die Geschäftsstelle

Leggmann

Amtsgericht Hamburg

Abteilung 97

Aktenzeichen: Barmbeck 1940/1941/1942

In allen Eingaben bitte anzugeben!

O Nr. 80

Ⓢ Hamburg 36, den 17. Juli 1951
Ziviljustizgebäude, Sievekingplatz, Anbau
Fernsprecher: 351731

Auf dem Grundbuchblatt des für Ella Margarethe Ernestine geb. Schickotanz
jetzt des Heinrich Max Malchau Ehefrau

Anschrift: Hamburg, Güntherstr. 59

im Grundbuch von Barmbeck

Band 39

Blatt Nr. 1940
1941
1942

eingetragenen

Grundstücks ist in Abteilung II unter Nr. 11

folgendes eingetragen worden:

11. Rückerstattungsvermerk gelöscht am
17. Juli 1951.

Wiedergutmachungsamt III Z 2404 - 2

zurück

Die Geschäftsstelle

Stegemann

Heftrand

E/

80

Wiedergutmachungsamt
beim Landgericht Hamburg

Hamburg, den 2. Oktober
Sievekingplatz, Ziviljustizgebäude,
(Anbau) III. Stock, Zimmer 837a
Fernsprecher: 35 17 31

1952

Geschäftsnummer: III/Z 2404-3-

(Bitte bei allen Antworten und Eingängen angeben)

Beschluß

In der Rückerstattungssache

des Simon George Kingsley (früher Simon Kehrhaus) Melbourne/Austr.)

Antragsteller,

Bevollmächtigter: Hausmakler Ludwig Schrabisch Hamburg 36, Gr. Bleichen 12/14

~~Zurückgezogen~~ bevollmächtigter: RA. Dr. Hans Goldmann, Hamburg 36, Poststr. 14-16

Unter-

gegen

das Deutsche Reich, gesetzlich vertreten durch die Freie und Hansestadt
Hamburg, Finanzbehörde, diese vertreten durch die
Oberfinanzdirektion Hamburg, Hamburg 13, Hartungstr. 5

Antragsgegner,

Bevollmächtigter: Aktenzeichen: O 5210 - K 158 - V 115 d

Z 2404

ist eine gütliche Einigung — über folgende Punkte — nicht zustande gekommen.

2 lifts Umzugsgut

Das Wiedergutmachungsamt verweist deshalb die Sache, soweit sie strittig geblieben ist, an die Wiedergutmachungskammer — Landgericht Hamburg (Art. 55 REG).

gez.: Dr. Löffers
Regierungsrat

Für richtige Ausfertigung:

Justizangestellter als Urkunde-
beamter der Geschäftsstelle

Freibaus vom 13. Jan 46.1

S. G. KINGSLEY
24 GERTRUDE STREET
PRAHRAN S.1
Melbourne

An den Officer in Charge
Control Office for Germany and Austria
Overseas Registry,
R.14, Norfolk House, St. James Square
London SW 1

früherer Name:
Simon KEHRHAUS,
letzte Adresse:
VIII., Josefgasse Nr.7
Wien.

BANKERS: THE UNION BANK OF AUSTRALIA LTD., BRANCH: 218 SWANSTON STREET, MELBOURNE
CABLE ADDRESS: KINGSLEY POSTBOX PRAHRAN MELBOURNE
POSTAL ADDRESS: BOX 18, P.O. PRAHRAN, S.1 MELBOURNE, AUSTRALIA

6. November 1946

Rückforderungsansprüche gegen und in Oesterreich.

Betrifft: Wohnhaus, IX. Röggergasse 1a, Grundbuch Alsergrund, E.Z.1621
(Wien). VIIENNA.

Ich kaufte das oben angeführte Haus am 31. Juli 1927 um den Betrag von Schilling (Goldschilling) 30000 und zuzüglich Gebühren anlässlich dieses Kaufes erhöhte sich der Betrag auf Goldschilling 33101.--, das sind zum amtlichen Umrechnungskurs von 1.27 S.....S 42038.27 Im Jahre 1931 habe ich für Reparaturen und ein neues Dach verausgabt:....." 10400.--, ich habe also in das Haus investiert.....S 52438.27, kleine Investitionen in den 12 Jahren gar nicht berücksichtigt.

Im Jahre 1939 wurde ich infolge Verschreibung der Reichsfluchtsteuer von RM 31753.12 gezwungen, auch dieses Haus zu verkaufen, und trotzdem der oben errechnete Kostenbetrag von S 52438.27 einer Umrechnung auf RM 35000 entsprach, war kein höheres Gebot als RM 25000 erhältlich. zu jener Zeit waren mehr Verkäufer als Käufer. Ich verkaufte das Haus an Frau Olga Stoitzenr, derzeitige Adresse: Wien I., Bräunerstrasse 4, um den Betrag von...RM 25000.--, doch war der Verkauf an die Zustimmung der Vermögensverkehrsstelle gebunden. Es wurde von dieser Stelle eine Schätzung durch den nationalsozialistischen Schätzmeister Ing. Lambert Ferd. Hofe r, Wien V./1, Schlossgasse 9 gefordert und sein Schätzung wies den Betrag von.....RM 25361.-- auf.

Diese Schätzung erfolgte vom Gesichtspunkte der Naziherren und sein Schätzungsprotokoll zeigt mehrere, den Wert beeinflussende unrichtige Behauptungen und "Ibbtümer" auf, die noch jetzt nachgewiesen werden können. Die Vermögensverkehrsstelle setzte jedoch den Verkaufspreis mit.....RM 20000, fest, also für mich mit einem Verlust von RM 15000.--.

Aus den Verkaufserlös erhielt ich nichts, hingegen der Notar Dr. Eduard Reichel für seine Gebühren.....RM 130.-- der Verkaufsagent....." 400.-- und das Finanzamt als Reichsfluchtsteuer Teilzahlung....."19420.-- zusammen.....RM 20000.--

SING. KINGSLEY

24 GERTRUDE STREET

Frahan S.1
Melbourne

-2-

An den Officer in Charge
Control Office for Germany and Austria
Overseas Registry,
E.14, Norfolk House, St. James Squ.
London SW 1.

früherer Name:

Simon KLEHRHAUS,

letzte Adresse:

VIII., Josefsgasse Nr.7
Wien.

BANKERS: THE UNION BANK OF AUSTRALIA LTD., BRANCH: 218 SWANSTON STREET, MELBOURNE

CABLE ADDRESS: KINGSLEY POSTBOX FRAHRAN MELBOURNE

POSTAL ADDRESS: BOX 18 P.O. FRAHRAN, S.1. MELBOURNE, AUSTRALIA

6th November 6

194

Aus diesem Verkauf erhielt ich n i c h t s.
Das Haus war vollkommen lastenfrei und ich beanspruche daher auch
die Rückgabe des Hauses vollkommen hypothekenfrei.

Was die Reichsfluchtsteuer betrifft, so verweise ich auch auf
meine Anlage wegen Rückforderungsansprüchen gegen das Deutsche Reich.
Ich lenke auch auf die Aufmerksamkeit auf beiliegende Abschrift eines
Briefes des Bundesministeriums für Vermögenssicherung und Wirtschafts-
planung, welche Abschrift der gegen das Deutsche Reich gerichteten
Forderungen angeschlossen ist und die Rückerstattung von sogenannten
Nazisteuern behandelt. Mit Ausnahme von RM 580 wurde der ganze Er-
lös des Hausverkaufes an die Deutsche Regierung abgeführt und es wäre
nur recht und billig, dass ich das Haus ohne irgendwelche Zahlung
lastenfrei zurückbekomme und dass die Käuferin, Frau Olga STOITZNER
mit ihren Ansprüchen wegen des seinerzeit geleisteten Kaufpreises
an das Deutsche Reich verwiesen wird.

Ich verweise auch darauf, dass zum Einkauf eines Hauses auch die
Zustimmung der Nazi Partei erforderlich war und nur Parteimitglieder
oder Personen, die von ihr als im Nationalsozialistischen Sinne als
vertrauenswürdig angesehen wurden, erhielten diese Erlaubnis. Dadurch
war auch der Kreis der Käufer sehr begrenzt und kein entsprechender
Verkaufspreis für den Verkäufer erreichbar. Das war einer der Gründe,
warum ich mich bei RM 25000 zum Verkaufe entschloss. Die andere Seite
ist die, dass j e d e r Käufer als Parteimitglied oder Parteigänger
zu betrachten ist.

Wenn also jemand Nachteile auf sich nehmen muss, dann sollen es
d i e s e Leute sein und nicht die Verkäufer. Nicht der Verkäufer,
sondern der Käufer soll mit seinen Ansprüchen auf Rückvergütung jener
Beträge, die er anlässlich des Kaufes bezahlte, an das Deutsche Reich
verwiesen werden. Ich selbst habe nichts erhalten.

Ich gestatte mir die Mitteilung, dass meine Rückerstattungsfor-
derung auch bei folgenden Ämtern eingebracht ist:

- 1) Allied Commission for Austria (British Element) C.M.F. and HQ.
Vienna Area, Property Control Branch (Brit) File V/2002/PC.
- 2) Bundesministerium für Vermögenssicherung und Wirtschaftsplanung,
Wien, Akt Nr. 81.656-7b/1946, wie aus der Beilage ersichtlich.
- 3) Mag. Bezirksamt für den IX. Wr. Gemeindebezirk gemäß Bundesges. Bl.
49. Stück vom 16.9.1946, Gesetz Nr. 166.

Ergebenst

Simon George Kingsley

Reichsministerium
für Vermögenssicherung
und Wirtschaftsplanung
Wien I., Hofburg, Ama-
lientrakt, I., Ballhaus-
platz 1

A b s c h r i f t

Zl. 81.656 - 7b/1946

An Herrn
George Simon K i n g s l e y

24 Gertrude Street
Prahran S.1
Melbourne
Australien.

In der Frage der Wiedergutmachung der Ihnen während des Nazi-
regimes zugefügten Vermögensschädigungen gibt Ihnen das Bundesmi-
nisterium für Vermögenssicherung und Wirtschaftsplanung unter Be-
zugnahme auf sein Schreiben vom 26.4.1946, Zl. 80.942/7b/1946 noch
weilers bekannt, dass das Haus Wien IX., Rögergasse 1a, das während
des Naziregimes von Frau Olga Stoitzner in Waidhofen a.d. Thaya um
RM 25000 erworben worden ist, als entzogenes Vermögen im Sinne des
Gesetzes vom 10.V. 1945, St.G.Bl. Nr. 10/45 anzusehen ist, das den
früheren rechtmässigen Eigentümern nach Massgabe der künftigen
Restitutionsgesetzgebung rückerstattet werden wird.

Zweck der Rückführungsgesetzgebung wird es vor allem sein, den
durch Entziehungen von Vermögensschaften geschädigten Personen im
Wege der Rückstellung der noch vorhandenen Vermögensobjekte nach
Eunlichkeit wieder zu ihrem Rechte zu verhelfen.

Hinsichtlich der von Ihnen zur Wiedergutmachung beantragten
widerrechtlichen Nazisteuern und Abgaben (Reichsfluchtsteuer, Juden-
vermögensabgabe und dergl.) wird vorsorglich schon jetzt bemerkt,
dass es sich hier um Forderungen gegen das Deutsche Reich und nicht
gegen die Republik Oesterreich handelt, da letztere nicht Rechts-
nachfolgerin des Deutschen Reiches ist. Wiedergutmachungsforderungen
aus dergleichen Steuern könnten sich also dementsprechend nur gegen
das Deutsche Reich richten.

Wien, 29. Juni 1946.
Für den Bundesminister:
Khittel.

Für die Richtigkeit der
Ausfertigung:
Schulz (?) e.h.

880-1111
1

G. KINGSLEY
24 GERTRUDE STREET
Prahran S.1
Melbourne

The Officer in Charge
Control Office for Germany and Austria
Overseas Registry,
R.14 Norfolk House, St. James Square,
London S.W.1

formerly:
Simon KEHRHAUS,
VIII., Josefsgasse
VIENNA.

BANKERS: THE UNION BANK OF AUSTRALIA LTD., BRANCH: 218 SWANSTON STREET, MELBOURNE
CABLE ADDRESS: KINGSLEY POSTBOX PRAHRAN MELBOURNE
POSTAL ADDRESS: BOX 18 P.O. PRAHRAN S.1 MELBOURNE AUSTRALIA

6th November 1946

C L A I M S a g a i n s t A u s t r i a .

Re Dwelling house, IX., Roegergasse 1a, Register of property.
Alsergrund E.No. 1621. VIENNA.

I purchased the above mentioned property the 31.7.1927
for the amount auf Schilling (Goldschilling) 300000
and plus taxes the amount increased to Goldschilling 33101.-- i.e.
at the rate of S 1.27, as officially recognized, S 42038.27
In 1931 I invested for repairs and a new roof..... " 10400.-
total investment..... S 52438.27
smaller investments in these 12 years not considered.
In 1939 owing to assessed Reichsfluchtsteuer of
RM 31763.12 I was forced to sell also this property
and although the amount of S. 52438.27 was RM 35000
no higher bid than RM 25000 was available. In these
days there were more sellers than purchasers. I sold
the property to Mrs. Olga Stoitzner, present address
1. Bräunerstrasse 4, Vienna for the amount of RM 25000,
but the sale was subject to the consent of the Ver-
mögensverkehrsstelle, Vienna. A valuation by the Nazi
valuer Ing. Lambert Ferd. Hofer, V/1, Schlossgasse 9, Vienna should
be made and his valuation has shown..... RM 25361.--.
This valuation was done from the point of view of the Naziruler,
and shows many wrong facts and errors, which can be proved even
now. The Vermögensverkehrsstelle decided that the Sales price is
RM 20000. By this way I had to sell a house, which I paid
RM 35000 (see above) for, for the amount of..... RM 20000,
this is RM 15000 loss. But out of these proceeds I received
nothing, as the Notary Dr. Eduard Reichel received fees RM 180.-
the real estate agent..... " 400.-
the Taxation office for Reichsfluchtsteuer..... 19420.-
Total..... RM 20000.-

I got nothing out of this forced sale.
The property was without any mortgage and I claim the restitution
of the house also without any mortgage.

Regarding Reichsfluchtsteuer will you kindly look at my
claim against the German Reich, which is attached to this claim.

5
G. KINGSLEY
24 GERTRUDE STREET

Prahran S.1
Melbourne

Formerly:

Simon KERRHAUS,
VIII., Josefgasse 7
VIENNA.

-2-
The Officer in Charge
Control Office for Germany and Austria
Overseas Registry,
R.14, Norfolk house, St. James Square,
London S.W.1

BANKERS: THE UNION BANK OF AUSTRALIA LTD. BRANCH: 218 SWANSTON STREET MELBOURNE

CABLE ADDRESS: KINGSLEY POSTBOX PRAHRAN MELBOURNE

POSTAL ADDRESS: BOX 18 P.O. PRAHRAN S.1 MELBOURNE, AUSTRALIA

6th November 1946

Claims in Austria.

I draw your attention to the translation of a letter of the Federal Ministry Vienna regarding restitution of Nazi taxes, which I enclosed with the attached claims in Germany. As the proceeds, with exemption of RM 580, were handed to the German Government, it would be fair only, that I should get back the property without any payment and that the purchaser, Mr. Olga STOITZNER should raise her claim for restitution of the mentioned amounts with the German Government. I draw your attention to the fact, that for the purchase of any property also a consent of the Nazi party was necessary and party members or persons who were considered trustworthy from their point of view got this permit. By this way the number of purchasers was narrowly limited and no reasonable price available for vendors. That was one of the reasons, why I decided to take a price of RM 25000. The other point is, that every purchaser is to be considered as a member or sympathizer of the Nazi party.

If somebody has to take disadvantages it should be these persons and not the vendors. Not the vendor, but the purchaser should be directed with his claims to the German Reich, for restitution of the sum, paid on occasion of the purchase. I myself have received nothing.

I desire to inform you that I have also lodged my claims for the restitution of the said property with the following offices:

- 1) Allied Commission for Austria (British Element) C.M.F. and HQ Vienna Area, Property Control Branch (Brit.), File V/2002.PC
- 2) The Bundesministerium für Vermögenssicherung und Wirtschaftsplanung, Vienna, File 81.656-7b/1946 as shown in enclosure.
- 3) Magistratisches Bezirksamt für den IX. Wiener Gemeindebezirk, Vienna according Bundesgesetzblatt (Gesetze) 49. Stück of 16.9.46, Law No. 166.

Simon George Kingsley

Eso 11/11/46

Republik Oesterreich
Bundesministerium
für Vermögenssicherung
und Wirtschaftsplanung
Wien I., Hofburg, Amalia-
trakt, I., Ballhaus-
platz

Translation.

Republie Austria
Federal Ministry
for securing property
and economical planning
Imperial Palace, Amalia
Wing, Vienna I.
Ballhaus place.

No. 81,656 - 7b /1946

Mr. George Simon K i n g s l e y,

24 Gertrude Street
Pahraah S.1
Melbourne
Australia.

Regarding reparations of damage, caused to you under Nazi-
rule the Federal Ministry for securing property and economical planning
referring to its letter of 26.4.1946, No. 80.942-7 b/1946, desires to
inform you, that the house Vienna IX., Roegergasse 1a, which was
acquired under Nazi rule by Mrs. Olga Stoitzner of Waidhofen a.d. Thaya
for the sum of RM 25000, is to be declared as deprived property
according Law of 10.5.1945, Gazette No.10/45, which will be restituted
to its former lawful proprietor, as it will be settled by future
legislation of restitution.

The purpose of legislation of restitution will be at first,
to help persons, whose property has been deprived, to get back it as
far as it is still existing.

Regarding the compensation of taxes, claimed by you (as
levied illegally by Nazis (Reichsfluchtsteuer, Judenvermögensabgabe
and so on), Tax on escaping people, property tax on Jews, it will
be pointed even now, that these are claims against the German Empire
and not against the Republic of Austria, because l a t t e r is
not legal successor of the German Empire. Claim for compensation of
taxes of this kind could be raised only against the German Reich.

Vienna, the 29th June 1946
For the Federal Minister:
Khittel.

For the verification of
this letter:

Signature: Schulz (?)

80-11-114
1

S/G. KINGSLEY

24 GERTRUDE STREET
Prahran S.1
Melbourne

formerly: Simon K E H R H A U S,
of VIII., Josefsasse 7
V i e n n a.

BANKERS: THE UNION BANK OF AUSTRALIA LTD., BRANCH: 218 SWANSTON STREET, MELBOURNE
CABLE ADDRESS: KINGSLEY POSTBOX PRAHRAN MELBOURNE
POSTAL ADDRESS: BOX 18, P.O. PRAHRAN, S.1, MELBOURNE, AUSTRALIA

11 th November 1946

The Officer in Charge
Control Office für Germany and Austria,
Overseas Registry,
R14, Norfolk House, St. James Square,
London S.W.1

Dear Sir,

Enclosed claims for property deprived of me

- a) in Germany,
- b) in Austria.

I desire to inform you that I was born in Vienna the 16.6. 1886 and was of Austrian Nationality.

By deed-poll No. 15058 of 28th September 1940, deposited in the Office of the Registrar-General, Melbourne I have changed my name from Simon K e h r h a u s to Simon George K I N G S L E Y.

By Certificate A (2) 2294 of 21st June 1945 and published in the Commonwealth of Australia Gazette No. 153 of 26th August 1945, Page 1750 (Copy enclosed) Naturalization was granted to me by the Government of the Commonwealth of Australia.

Both my claims under a) and b) refer to the so-called Nazi-taxes, which caused the sale of my properties at Vienna and Hamburg.

I thank you very much for the work to be done and remain

yours sincerely

Simon George Kingsley

1 Gazette
2 claims.

Registered.

2 W. 732 *U/S*

S. G. KINGSLEY

24 GERTRUDE STREET

Prahran S.1
Melbourne

formerly:

Simon KEHRHAUS,
VIII., Josefs-gasse 7
VIENNA.

The Office in Charge
Control Office for Germany and Austria
Overseas Registry,
R.14 Norfolk House, St. James Square
L O N D O N S.W.1

BANKERS: THE UNION BANK OF AUSTRALIA LTD. BRANCH: 218 SWANSTON STREET, MELBOURNE

CABLE ADDRESS: KINGSLEY POSTBOX PRAHRAN MELBOURNE

POSTAL ADDRESS: BOX 18. P.O. PRAHRAN S.1. MELBOURNE. AUSTRALIA

6th November 1946

C L A I M S a g a i n s t G E R M A N Y .

- Regarding: a) Dwelling house Hasselbrook Street 9/11, HAMBURG
b) Furniture and other house hold goods, seized and
auctoned at Hamburg,
c) Special taxed drawn under Nazi rule from Jews.

a)

Dwelling house, 9/11, Hasselbrookstrasse, Hamburg, Registered of
Property Milbeck, Volume 23, Folio 1109, transferred to Folio 2938.

I was the sole owner of this house from 1923 to 1939, when I
was forced to sell it under Nazi rule to pay the balance of the
so called Reichsfluchtsteuer (Tax on escaping people) as shown under
c). There was no mortgage on the estate, but in 1939 a security
mortgage for the sum of RM 31516 was entered in favor of the German
Reich, as claimed by the Taxation Office Inner City East, Vienna
for payment of Reichsfluchtsteuer. That was the reason why I sold
this estate to Mr. Edmund Erich Bernhard O t t o, Gockengiesserwall
No. 2 (present address: Bismarckstrasse 98) Hamburg for the sum of
RM 70000.-- through the real estate agent Ludwig Schrabisch, present
address Isequal 15, Hamburg 20. I handed over the property without
any mortgage as the security mortgage of the Taxation Office was
cancelled after having paid the said tax, but the new owner, Mr.
Otto entered 3 mortgages for his behalf of RM 10000 each.

The house is totally destroyed by war actions.

I have raised the claim of restitution of what was left of the former
house, without any mortgage, with the PROPERTY CONTROL SECTION,
HAMBURG, which is dealing with this affair (File 609/PC E O/K/6), and
which has registered this claim with the Beratungsstelle für Wieder-
gutmachungsansprüche, Hamburg.

-2-

S. G. KINGSLEY
24 GERTRUDE STREET

The Officer in Charge
Control Office for Germany and Austria
Overseas Registry,
London S.W.4

Prahran S.1
Melbourne

formerly:
Simon Kehrhaus,
VIII., Josefs-gasse 7
Vienna.

BANKERS: THE UNION BANK OF AUSTRALIA LTD., BRANCH: 218 SWANSTON STREET, MELBOURNE
CABLE ADDRESS: KINGSLEY POSTBOX PRAHRAN MELBOURNE
POSTAL ADDRESS: BOX 18, P.O. PRAHRAN, S.1, MELBOURNE, AUSTRALIA

6th November 1946

b)

Before leaving Vienna all my belongings have been packed in 2 liftvans und forwarded by rail to Hamburg, where they have been shipped and loaded on board of the German s/s "HAMM" the 12.8.1939 to Melbourne. Bills of lading No. Ue. 8083 have been issued by the Hamburg-America line, Australian Service (Deutsch-Australische Dampfschiffahrts Gesellschaft) the 12.8. 1939 und signed by Koehler & Buchard Nfg. as agents. The 2 liftvans are described in the Bill of ladings, which I am holding here still, as

S.K. 452/53 1 liftvan used removals 4440 Kilos

1 liftvan " " 3710 "

8150 Kilos.

At the outbreak of the war this boat was off Spain, she turned n- and went to Iceland and than crept back to Hamburg. By circular of 18/10/1939 die Hamburg-America line announced the arrival of s/s "HAMM" at Hamburg.

I had insured these goods with the Eidgenössische Versicherungs Aktien Gesellschaft Zurich (Switzerland) for the amount of engl. 2 1000 against all risks, inclusive war risks, but the insurance sum was never paid to me as the goods have not been seized or destroyed by Allied forces. Even the payment of this amount would not have covered the full loss, as I was not able to pay the premium in engl. currency for the real and full value of the furniture and other goods, contained in the 2 liftvans. The war over I raises my claims also with the Property Control Section HAMBURG and as shown in File 609/PC & O/K/5 of this office investigations have been made in vain for locating these liftvans. This file came also to the Trading with the Enemy Department, 24 Kingsway, London W.C.2 (FIN/MAIN/20771 1566 (PC) from Property Control Branch Bad Oeynhausen.

Furthermore I investigated myself through former business relations and friends at Hamburg and it was found out that by order of the German Government all my belongings under instruction of the trustee, Solicitor the Dr. Hermann Neumann, Adolphsbrücke 9, Hamburg have been auctioned. The proceeds have been handed to the Oberlandesgericht (Upper Law Court) Hamburg. I do not know yet the amount concerned and whether the deposit is in money or German Reich loans, however the case may be in place of valuable goods there is money or loans in currency without any value. I can produce a list.

16.2.1946:

-3-

S. G. KINGSLEY

24 GERTRUDE STREET
EM Prahrans S.1
 Melbourne

The Officer in Charge
 Control Office for Germany and Austria
 Overseas Registry

London SW 4

formerly:
 Simon Kehrhaus
 VIII., Josefs-gasse 7
 VIENNA.

BANKERS: THE UNION BANK OF AUSTRALIA LTD., BRANCH: 218 SWANSTON STREET, MELBOURNE
 CABLE ADDRESS: KINGSLEY POSTBOX PRAHRAN MELBOURNE
 POSTAL ADDRESS: BOX 18, P.O. PRAHRAN, S.1, MELBOURNE, AUSTRALIA

6th November 1946

verified by the Custom Office Vienna and the same list verified by the Consulate General of Great Britain at Vienna, which shows the goods packed in these 2 liftvans, furthermore I can show many invoices of purchases of these goods, to prove that the insurance amount of engl. £ 1000 was not excessive.

a)

Judenvermögensabgabe, Reichsfluchtsteuer, Wertzuwachssteuer, Passgebühren
 Tax on Jewish Property, Tax on escaping people, Tax on profit of real estate, Passport fees.

Enclosed translation of a letter of the Federal Ministry for securing property and economical planning, Vienna, dated 29.6.46, No.81.656 - 7b/1946, declaring, that the Austrian Government is no successor to the German Reich and all claims regarding so called Nazi taxes to be lodged with the German Government. The Austrian Government will not be responsible for the refund of same.

These are the amounts pulled out of me by the Nazi invaders:

Reichsfluchtsteuer (Tax on escaped people),
 Assessment No. 3398 Fl. of 20.3.1939, issued by the
 Finanzamt Innere Stadt-Ost.....RM 31,516.--
 I paid this amount as follows:
 The full balance of proceeds of my House, Vienna IX,
 Hoergergasse 1a, Register of property Alsergrund,
 B.Z.1621.....RM 19420.--
 from the proceeds of the mentioned house
 at Hamburg....." 10048.72
 Cash....." 2284.40 " 31,753.12
 the overpaid amount of..... 237.12
 was due for fees of the Taxation office on this behalf.
 My claim is totally
RM 31,753.12.

Judenvermögensabgabe. Special tax on jews at the occasion of the
 great German pogrom of 9. and 10th November 1938:
 I paid to the Finanzamt (Taxation Office) Josefstadt-Hernals,
 Vienna out of my blocked account with the Länderbank
 Vienna I., Graben 19, Account No. 21122 and under special

S. G. KINGSLEY

24 GERTRUDE STREET

Prahran S.1

Melbourne

formerly:

Simon Kehrhaus,

VIII., Josefgasse 7

Vienna.

-4-

The Officer in Charge,

Control Office for Germany and Austria
Overseas Registry,

London SW 4

BANKERS: THE UNION BANK OF AUSTRALIA LTD. BRANCH: 218 SWANSTON STREET, MELBOURNE

CABLE ADDRESS: KINGSLEY POSTBOX PRAHRAN MELBOURNE

POSTAL ADDRESS: BOX 18, P.O. PRAHRAN, S.1 MELBOURNE, AUSTRALIA

6th November 1946

Permit of the Vermögensverkehrsstelle im Ministerium
für Wirtschaft und Arbeit (Grz/Cz, Ev.No.3034) of
6.2.1939 for me.....RM 27,800.-
for my wife Alice Kingsley (Kehrhaus)..cash....." 1,400.-
total amount.....RM 29,200.-

Wertzuwachssteuer Hamburg. (Tax on profit of estate sales). As I
was forced to sell my estate at Hamburg owing to the mentioned
Reichsfluchtsteuer, tax on profit between purchase price in 1923
and sales price in 1939 was assessed with.....RM 10034.70
and paid by me. The receipt of this amount is entered
in the "Soll Buch" of the Finanzamt für Verkehrssteuern
Wertzuwachssteuer Stelle Gorch-Fockwall 11, Hamburg under
No. 48/572/39.

Passport Fee. For ~~foreign~~ Jews there was a special Passport office
at Vienna IV under leadership and control of the Gestapo and by
one of its officers, a boy with name BURGER, who still smelled money
at me, passports for me and my family were refused as long as I
did not pay extra.....RM 3000.-
and so I paid it.

S u m m a r y:

I paid taxes in cash: Reichsfluchtsteuer.....RM 31753.12
Judenvermögensabgabe....." 29200.-
Wertzuwachsabgabe in Hamburg...~" 10034.70
Passport extra Fee....." 3000.-
Total.....RM 73987.82

Note: Reichsfluchtsteuer was a tax, created by the Reichskanzler
Dr. Brüning before the Nazi Government came in office, to
obstruct emigration of German industrialists and others, who
went abroad to avoid Communist rule, which was an imminent
danger at these days, but was never intended to be used against
Jews or others, who were driven by fire and sword out of Nazi
ruled countries.

Simon George Kingsley

Hanfstadt Hamburg
Wiedergutmachungsstelle

Aktenzeichen:

Hamburg 36, den
Gr.Bleichen 23, Zi. 119
Fernspr.: 34 78 25/29.

Betr.: Sicherstellungsmassnahmen & Rückerstattungsverfahren gemäss
Gesetz Nr. 52 in Verbindung mit der Allgemeinen Verfügung
Nr. 10 der Militärregierung.

Hierdurch werden Sie davon unterrichtet, dass zur Verwaltung

S.G.Kingsley

24 Gertrude Street
 Prahran 3 1,
 Melbourne(Australien)

A B S C H R I F T

Original durch Luftpost.

28.April 1946

The Commanding Officer,
 The Main Headquarter
 Control Commission for Germany(BE)
L u b b e c k e, B.A.O.R.

Sehr geehrter Herr,

betrifft: Wiedererlangung des Grundstückes Haspelbrookstr.9/11,
 Hamburg, und Ersatz für zwei Möbelkisten, 1939 auf das Dampfschiff "Hann" verladen.

Am 30.7.1945 habe ich einen Anspruch hinsichtlich des obigen Eigentums an The Commanding Officer of the British Occupation Forces gesandt und erhielt folgende Antwort vom 3.10.45:

"Ihre Anfrage bezüglich des Verlustes Ihres Eigentums ist an 609 Mil. Gov.Det., Hamburg(Property Control Section) geschickt worden. Weitere Schreiben adressieren Sie bitte an diese Dienststelle.

Unterschrift Major, WADG Linson
 8 Base Sub Area"

An diese Abteilung habe ich in verschiedenen Schreiben vom 9.1., 13.2., und 17.2.1946, einschliesslich aller Abschriften und betreffender Übersetzungen, alle Einzelheiten gesandt.

Ich bin am 16.6.1886 in Wien geboren. Ich war österreichischer Staatsangehöriger und wanderte im August 1939 unter der Schreckensherrschaft der Hitler-Regierung von Wien nach Melbourne aus. Hier habe ich meinen Namen Simon Kehrhaus in Simon George Kingsley abgeändert und durch den Bürgerbrief No.A(2)2294 vom 21.6.1945 erhielt ich durch die Regierung Australiens die britische Staatsangehörigkeit. Eine bestätigte Abschrift der Urkunde No.15058 vom 28.9.1940, bezüglich der Namensänderung, und die Zeitung "Commonwealth of Australia Gazette" No. 158 vom 26.2.1945, in der meine Naturalisation veröffentlicht war, waren meinem Schreiben vom 17.2.1946 an 609 Mil.Gov.Det., Hamburg beigelegt.

Von 609 Mil.Gov.Det., Hamburg habe ich noch keine Antwort erhalten, aber da ich auch Anspruch auf Wiedererlangung von Eigentum in Wien stellte und das Eigentum in Hamburg erwähnte, erhielt ich von The Allied Commission for Austria(British Element)C.M.F. die folgende Antwort vom 16.2.1946:

"Wir teilen Ihnen den Empfang Ihres Schreibens vom 13. Jan. 46, in dem Einzelheiten Ihren Anspruches auf Wiedererlangung Ihres Grundstückes in Wien 14, Hohegasse IX enthalten waren, mit und informieren Sie darüber, dass die Auskunft an die zuständige Abteilung gesandt werden wird.

Wir nehmen an, dass Sie die Beschreibung Ihres Eigentums in Hamburg an die Control Commission for Germany (BW) gesandt haben; das Main HQ (Hauptquartier) dieser Commission ist Lüneburg, B.A.G.R."

Da ich von 609 Mil Gov Det Hamburg noch kein Schreiben erhalten habe und The Allied Commission for Austria mir riet, mich an die Control Commission for Germany zu wenden, bitte ich um Entschuldigung, dass ich meinen Anspruch vor Sie bringe, besonders, da ich nicht weisse, in wessen Macht es steht, die Entscheidung zu treffen.

Ich habe zwei Ansprüche erhoben,

No. 1: Bevor ich Wien verliess, wurde mein gesamtes Hab und Gut in zwei Möbelkisten verpackt und nach Hamburg transportiert, wo sie am 12.8.39 auf das Dampfschiff "Hamm" nach Melbourne verschifft wurden. Der Frachtbrief No. Ue. 8083 wurde am 12.8.39 von der Hamburg-Amerika Linie, Deutsch-Australische Dampfschiffahrts Gesellschaft, ausgegeben und von Knocher & Burchardt Nfg. als Agenten unterzeichnet. Die beiden Möbelkisten wurden in dem Frachtbrief, den ich hier habe, wie folgt bezeichnet:

S.K. 452/53	1	Möbelkiste	gebrauchtes, bewegliches Eigentum	4440kg
	1	"	"	3710kg
				8150kg

Bei Ausbruch des Krieges war dieses Schiff hinter Spanien, es wendete und ging nach Island, wo es eine kurze Zeit blieb, und fuhr dann nach Hamburg zurück. Durch ein Rundschreiben vom 18.10.39 meldete die Hamburg-Amerika Linie die Ankunft der "Hamm" in Hamburg und was denn später mit den Möbelkisten geschah, ist mir unbekannt.

Ich habe diese Sachen bei der Eidgenössischen Versicherungsgesellschaft, Zürich (Schweiz) in Höhe von engl. £ 1000 gegen alle Gefahren, auch gegen Kriegsgefahr, versichert, doch der Betrag wurde mir nicht gezahlt, da die Möbelkisten nicht von den Alliierten beschlagnahmt worden waren. Die Auszahlung dieser Summe hätte auch nicht den wahren Wert meines Eigentums gedeckt. Ich konnte es nicht höher versichern, da ich nicht in der Lage war, eine höhere Prämie zu zahlen.

No. 2: Wohnhaus "Massebrookstrasse 9/11, Hamburg, Grundbuch Eilbeck, Band 23, Blatt 1109.

Ich war seit 1923 Eigentümer dieses Grundstückes, bis mir 1939 kein anderer Weg blieb, als es zu verkaufen. Nachdem ich bereits RM 29.200.- in bar für die so genannte Juden-Vermögensabgabe und RM 2.500.- für die Pflanz für meine Familie und mich gezahlt hatte, wurde mir noch die Reichsfluchtsteuer von RM 31.516.- auferlegt, während eine Sicherheits-hypothek in dieser Höhe bereits in das oben erwähnte Grundbuch Eilbeck zu Gunsten des Finanzamtes Wien eingetragen war.

Inzwischen verkaufte ich mein Grundstück in Wien, und anstatt des Verkaufspreises von RM 25.000.- wurde mir von den betreffenden Nazi Behörden befohlen, nur RM 20.000.- anzunehmen. Diese Summe reichte nicht zur Begleichung der Reichsfluchtsteuer von RM 31.516.- aus, und da ich kein Geld übrig hatte, konnte ich nur das Eigentum verkaufen oder auf die Beschlagnahme durch das Finanzamt, d.h., auf die völlige Enteignung des Eigentums warten.

Anlagen: Übersetzung A) mein Schreiben vom 6.6.1939 an das Finanzamt Wien, das die Summe der Bilanz für die Reichsfluchtsteuer als RM 10.048.72 zeigt.

Übersetzung B) die Antwort des Finanzamtes, das es bereit ist, die Sicherheitshypothek nach Zahlung von RM 10.048.72 zu streichen.

Übersetzung C) eines Schreibens vom 21.6.1939 des Grundstücksagenten Ludwig Schrabisch, Hamburg 11, Adolphsbrücke 7, an das Finanzamt Wien, in dem es heißt, das er die Summe von RM 10.048.70 an die Reichsbankhauptstelle Wien für das Finanzamt gezahlt hatte.

Alle Originaldokumente befinden sich in der Grundstücksagentur und im Grundbuchamt Hamburg 36, Sievekingplatz.

Das Haus wurde für RM 70000 an Herrn Edmund Erich Bernhard Otto, Hamburg, Glockengießerwall, verkauft. Vor der Eintragung der Reichsfluchtsteuer durch das Finanzamt Wien lasteten keine Hypotheken darauf. Und was geschah mit dem Geld?

Das Finanzamt erhielt RM 10048,

Die örtliche Regierung erhielt als

Wertzuwachssteuer für die 16, während

derer ich das Haus besaß RM 11000

Dieser Betrag wäre niemals fällig gewesen,

wenn ich nicht gezwungen gewesen wäre, das

Haus zu verkaufen.

Provision und andere Ausgaben und Gebühren

in Verbindung mit dem Verkauf RM 3952

insgesamt RM 25000

Der Betrag von RM 45000

wurde auf ein Sperrkonto bei der Ländorbank Wien überwiesen.

Anlage Abschrift D der Abschätzung der Reichsfluchtsteuer. Daraus kann ersehen werden, dass am 1. Januar 1938, vor der Invasion der Deutschen auf Österreich, mein gesamtes Eigentum einen Nettowert von RM 155.364 hatte, und am 21.6.1939 (als der Grundstücksagent Ludwig Schrabisch in Hamburg die Reichsfluchtsteuer bezahlte und RM 45000 an die Ländorbank überwies) blieben nur noch RM 45.000 übrig. Und vor der Auswanderung sollten auch noch folgende Ausgaben gezahlt werden:

Speditionsfirma Gottlieb Kantor, Wien, für Fracht und Ausgaben für die zwei Möbelkisten RM 8424

4

Transport.....	RM 8424
Ferner für die Durchreise, Fahrkarten, Gepäck, etc.....	RM 7000
und für engl. £ 500 Landungsgeld in Australien	<u>RM 40000</u>
Insgesamt	RM 51424

So verliess ich Österreich anstatt mit einem Gesamtvermögen von RM 155364 mit einer Schuld von RM 6424, die ich meinem Bruder, der jetzt in Palästina^{ist}, schuldet, und mit engl. £ 500 in meinem Besitz.

Da ich auch meine Möbelkisten verlor, war mit ausser meinem Geld und meinen Häusern auch all mein anderes Hab und Gut verloren gegangen, so dass ich hier mit einer vierköpfigen Familie als armer Mann ankam, aber doch glücklich war, der Hölle entronnen zu sein.

Hinsichtlich des Eigentums in Wien habe ich dort meinen Anspruch erhoben, wie auf der ersten Seite dieses Schreibens berichtet ist.

Hinsichtlich des Grundstückes Hasselbrookstrasse 9/11, Hamburg, habe ich meinen Anspruch auf dieses Haus und die zwei Möbelkisten bei 609 Mil. Gov. Det. Hamburg eingereicht, da ich aber nicht weisse, ob dieses die betreffende Dienststelle ist, die über den Ersatz des Grundstückes und über die Entschädigung für die 2 Möbelkisten zu entscheiden hat, unterbreite ich auch Ihnen diese Angelegenheit. Da ich das Grundstück Hasselbrookstrasse 9/11 ohne eine Hypothek übergeben habe, fordere ich die Rückgabe desselben ohne irgendeine Hypothek, wer immer der Eigentümer auch sein mag.

Da der Postverkehr mit Deutschland noch eingestellt ist, möchte ich vorschlagen, dass Sie Ihre Antwort über The British High Commissioner at Canberra schicken, da dieses der sicherste Weg ist. Über diese Stelle erhielt ich das Schreiben der Allied Commission for Austria; obwohl der Postverkehr zwischen Österreich und Australien geöffnet ist, hatte die Commission diesen Weg gewählt.

Ich danke Ihnen sehr für die Mühen, die diese Angelegenheit verursacht hat und verbleibe

Hochachtungsvoll

4 Abschriften

Luftpost

27132

15314

Ü b e r s e t z u n g

S.G.Kingsley

24 Gertrude Street
Prahran 3 1,
Melbourne(Australien)

A B S C H R I F T

Original durch Luftpost.

28. April 1946

The Commanding Officer,
The Main Headquarter
Control Commission for Germany(BE)
L ü b b e c k e, B.A.O.R.

Sehr geehrter Herr,

betrifft: Wiedererlangung des Grundstückes Hasselbrookstr.9/11,
Hamburg, und Ersatz für zwei Möbelkisten, 1939 auf das Dampf-
schiff "Hann" verladen.

Am 30.7.1945 habe ich einen Anspruch hinsichtlich des obigen Eigentums
an The Commanding Officer of the British Occupation forces gesandt und
erhielt folgende Antwort vom 3.10.45:

"Ihre Anfrage bezüglich des Verlustes Ihres Eigentums ist an 609 Mil.
Gov.Det. Hamburg(Property Control Section) geschickt worden. Weitere
Schreiben adressieren Sie bitte an diese Dienststelle.

Unterschrift Major, DADMG Liaison
8 Base Sub Area"

An diese Abteilung habe ich in verschiedenen Schreiben vom 9.1., 13.1., und
17.2.1946, einschliesslich aller Abschriften und betreffender Übersetzungen,
alle Einzelheiten gesandt.

Ich bin am 16.6.1886 in Wien geboren. Ich war österreichischer Staatsange-
höriger und wanderte im August 1939 unter der Schreckensherrschaft der
Hitler-Regierung von Wien nach Melbourne aus. Hier habe ich meinen Namen
Simon Kehrhaus in Simon George Kingsley abgeändert und durch den Bürger-
brief No.A(2)2294 vom 21.6.1945 erhielt ich durch die Regierung Australiens
die britische Staatsangehörigkeit. Eine bestätigte Abschrift der Urkunde
No.15058 vom 28.9.1940, bezüglich der Namensänderung, und die Zeitung
"Commonwealth of Australia Gazette" No. 158 vom 26.8.1945, in der meine
Naturalisation veröffentlicht war, waren meinem Schreiben vom 17.2.1946
an 609 Mil.Gov.Det.Hamburg beigelegt.

Von 609 Mil.Gov.Det. Hamburg habe ich noch keine Antwort erhalten, aber da
ich auch Anspruch auf Wiedererlangung von Eigentum in Wien stellte und
das Eigentum in Hamburg erwähnte, erhielt ich von The Allied Commission
for Austria(British Element)C.M.F. die folgende Antwort vom 16.2.1946:

3. Seite 2/11 132
16/8/46

12

"Wir teilen Ihnen den Empfang Ihres Schreibens vom 13. Jan. 46, in dem Einzelheiten Ihres Anspruches auf Wiedererlangung Ihres Grundstückes in Wien 1A, Bozengasse IX enthalten waren, mit und informieren Sie darüber, dass die Auskunft an die zuständige Abteilung gesandt werden wird.

Wir nehmen an, dass Sie die Beschreibung Ihres Eigentums in Hamburg an die Control Commission for Germany (BC) gesandt haben; das Main Hq (Hauptquartier) dieser Commission ist Lübeck, B.A.O.R."

Da ich von 609 Mil Gov Det Hamburg noch kein Schreiben erhalten habe und The Allied Commission for Austria mir riet, mich an die Control Commission for Germany zu wenden, bitte ich um Entschuldigung, dass ich meinen Anspruch vor Sie bringe, besonders, da ich nicht weiss, in wessen Macht es steht, die Entscheidung zu treffen.

Ich habe zwei Ansprüche erhoben,

No. 1: Bevor ich Wien verliess, wurde mein gesamtes Hab und Gut in zwei Möbelkisten verpackt und nach Hamburg transportiert, wo sie am 12.8.39 auf das Dampfschiff "Hamm" nach Melbourne verschifft wurden. Der Frachtbrief No. Ue. 8083 wurde am 12.8.39 von der Hamburg-Amerika Linie, Deutsch-Australische Dampfschiffahrts Gesellschaft, ausgegeben und von Knoeher & Burchardt Hfg. als Agenten unterzeichnet. Die beiden Möbelkisten wurden in dem Frachtbrief, den ich hier habe, wie folgt bezeichnet:

S.K. 452/53	1	Möbelkiste	gebrauchtes, bewegliches Eigentum	4440kg
	1	"	"	2710kg
				8150kg

Bei Ausbruch des Krieges war dieses Schiff hinter Spanien, es wendete und ging nach Island, wo es eine kurze Zeit blieb, und fuhr dann nach Hamburg zurück. Durch ein Rundschreiben vom 18.10.39 meldete die Hamburg-Amerika Linie die Ankunft der "Hamm" in Hamburg und was dann später mit den Möbelkisten geschah, ist mir unbekannt.

Ich habe diese Sachen bei der Eidgenössischen Versicherungsgesellschaft, Zürich (Schweiz) in Höhe von engl. £ 1000 gegen alle Gefahren, auch gegen Kriegsgefahr, versichert, doch der Betrag wurde mir nicht gezahlt, da die Möbelkisten nicht von den Alliierten beschlagnahmt worden waren. Die Auszahlung dieser Summe hätte auch nicht den wahren Wert meines Eigentums gedeckt. Ich konnte es nicht höher versichern, da ich nicht in der Lage war, eine höhere Prämie zu zahlen.

No. 2: Wohnhaus Besselbrookstrasse 9/11, Hamburg, Grundbuch Eilbeck, Band 23, Blatt 1109.

Ich war seit 1923 Eigentümer dieses Grundstückes, bis mir 1939 kein anderer Weg blieb, als es zu verkaufen. Nachdem ich bereits RM 29.200.- in bar für die so genannte Juden-Vermögensabgabe und RM 2.500.- für die Pässe für meine Familie und mich gezahlt hatte, wurde mir noch die Reichsfluchtsteuer von RM 31.516.- auferlegt, während eine Sicherheitshypothek in dieser Höhe bereits in das oben erwähnte Grundbuch Eilbeck zu Gunsten des Finanzamtes Wien eingetragen war.

Inzwischen verkaufte ich mein Grundstück in Wien, und anstatt des Verkaufspreises von RM 25.000.- wurde mir von den betreffenden Nazi Behörden befohlen, nur RM 20.000.- anzunehmen. Diese Summe reichte nicht zur Begleichung der Reichsfluchtsteuer von RM 31.516.- aus, und da ich kein Geld übrig hatte, konnte ich nur das Eigentum verkaufen oder auf die Beschlagnahme durch das Finanzamt, d.h., auf die völlige Enteignung des Eigentums warten.

Anlagen: Übersetzung A) mein Schreiben vom 6.6.1939 an das Finanzamt Wien, das die Summe der Bilanz für die Reichsfluchtsteuer als RM 10.048.72 zeigt.

Übersetzung B) die Antwort des Finanzamtes, das es bereit ist, die Sicherheitshypothek nach Zahlung von RM 10.048.72 zu streichen.

Übersetzung C) eines Schreibens vom 21.6.1939 des Grundstücksagenten Ludwig Schrabisch, Hamburg 11, Adolphsbrücke 7, an das Finanzamt Wien, in dem es heißt, das er die Summe von RM 10.048.70 an die Reichsbankhauptstelle Wien für das Finanzamt gezahlt hatte.

Alle Originaldokumente befinden sich in der Grundstücksagentur und im Grundbuchamt Hamburg 36, Sievekingplatz.

Das Haus wurde für RM 70000 an Herrn Edmund Erich Bernhard Otto, Hamburg, Glockengiesserwall, verkauft. Vor der Eintragung der Reichsfluchtsteuer durch das Finanzamt Wien lasteten keine Hypotheken darauf. Und was geschah mit dem Geld?

Das Finanzamt erhielt RM 10048,

Die örtliche Regierung erhielt als ^{Jahre} Wertzuwachssteuer für die 16, während

derer ich das Haus besass RM 11000

Dieser Betrag wäre niemals fällig gewesen, wenn ich nicht gezwungen gewesen wäre, das Haus zu verkaufen.

Provision und andere Ausgaben und Gebühren

in Verbindung mit dem Verkauf RM 3952

insgesamt RM 25000

Der Betrag von RM 45000

wurde auf ein Sperrkonto bei der Länderbank Wien überwiesen.

Anlage Abschrift D der ^{Fiktive} ~~Abschätzung~~ der Reichsfluchtsteuer. Daraus kann ersehen werden, dass am 1. Januar 1938, vor der Invasion der Deutschen auf Österreich, mein gesamtes Eigentum einen Nettowert von RM 155.364 hatte, und am 21.6.1939 (als der Grundstücksagent Ludwig Schrabisch in Hamburg die Reichsfluchtsteuer bezahlte und RM 45000 an die Länderbank überwies) blieben nur noch RM 45.000 übrig. Und vor der Auswanderung sollten auch noch folgende Ausgaben gezahlt werden:

Speditionsfirma Gottlieb Kantor, Wien, für Fracht und Ausgaben für die zwei Möbelkisten RM 8424

25132
15314

Übersetzung.

ABGESCHRIEBEN.

S. G. Hingley,
24, Gertrude Street
Fremantle 1,
Melbourne

30. Juli 1946

The Commanding Officer
(Civil Administration) of the
British Occupying.
Hamburg

Sehr geehrter Herr,

Betrifft: zwei Kofferkisten und bewegliches Eigentum,
Dampfschiff "Hann".

Durch Hitlers Anordnung wurden ich und meine Familie aus Österreich vertrieben, und da wir glücklicherweise die Landungsvisa von der Regierung Australiens erhielten, wanderten wir nach Melbourne aus.

Unser gesamtes Hab und Gut wurde am 12.2.1939 (3 Wochen vor Ausbruch des Krieges) von der Firma Hugo Schoensee & Co., Hamburg, in zwei Kofferkisten verpackt, auf das deutsche Dampfschiff "Hann" verladen, das nach Melbourne gehen sollte. Der Frachtbrief Nr. 6083 wurde am 12.2.1939 von der Hamburg-Amerika Linie, Deutsch-Australische Dampfschiffahrtsgesellschaft ausgegeben und von Edmund E. BRACHARD Hg. als Agenten unterzeichnet. Die zwei Kofferkisten sind auf dem Frachtbrief folgendermaßen beschrieben:

S.N. 452/53	1 Kofferkiste gebrauchtes bewegliches Eigentum	4440 kg
	1 " " " " " "	3710 "
	2 Kofferkisten	8150 kg

Bei Ausbruch des Krieges war dieses Schiff hinter Spanien, es drehte um und ging nach Island, wo es eine kurze Zeit blieb, und fuhr dann nach Hamburg zurück. Durch ein Rundschreiben vom 18.10.1939 meldete die Hamburg-Amerika Linie die Ankunft des Dampfschiffes "Hann" in Hamburg, was später mit diesen zwei Kofferkisten geschehen ist mir unbekannt. Ich hatte diese Sachen bei der

Deutschen Reichsbahn-Verkehrs-Gesellschaft, Berlin in Höhe von engl. 1000 gegen alle Gefahren, auch gegen Kriegsgesahr, versichert, doch der Betrag wurde mir nie ausbezahlt, da die Kofferkisten nicht von den Alliierten beschlagnahmt worden waren.

Bei meiner Auswanderung war mein Name Simon Kohnstamm, letzte Anschrift: Wien VIII., Josefsgasse, doch inzwischen haben ich meinen Namen in Simon George Hingley abgeändert, und durch den Bürgerbrief No. 1 (2) No. 2294 vom 21. Juni 1945 wurde ich in Australien naturalisiert, so dass ich jetzt britisches Staatsangehöriger bin.

Aus diesem Grund erlaube ich mir, Sie zu bitten, dass Sie nachforschen, was mit meinem Eigentum geschehen ist und ob es noch irgendwo aufgespeichert oder verloren ist. Habe ich, falls es verloren ist, Aussicht auf Entschädigung und was muss ich tun, um meine Ansprüche zu erheben?

S. Hingley

kann aber gar oh ein Bunder diese 2 Kisten irgendwo zur Verfügung
stehen, wie kann ich sie dann nach Melbourne verschiffen?

Ich wäre dankbar, wenn Sie mir in dieser Angelegenheit helfen könnten; sollte
Ihre Abteilung jedoch nicht zuständig hierfür sein, so würde ich es sehr
begrüßen, wenn Sie dieses Schreiben an die betreffende Stelle übersenden
würden.

Hochachtungsvoll

gez.
S. C. Kingale

S. G. KINGSLEY
Box 18, P.O., Prahran, S.I
MELBOURNE
Telephone Windsor 2902

2nd February 1948

The Officer in Charge
609 Military Government Dep.
Hamburg

Dear Sir,

Re Air Mail Service Hamburg to Australia.

As for nearly 2 years air-mail service from Australia to Hamburg is working, up to this day there is no air-mail service - as far as I am informed - the other way back. I would suggest that air mail from Hamburg to Australia should be admitted at an earliest date, as this is very important now. This shows my own case and the same will be with many other people.

I was proprietor of 4 dwelling houses in Hamburg, which I was forced to sell under Nazi rule, as I am an Austrian born Jew of former Austrian nationality. Now the Military Government published the 20th October 1947 the General Order No.10 regarding Blocking and Control of property and according Par.III former owners who are entitled to raise claims for restitution, will forfeit their right on restitution unless they produce their claim not later than 31st December 1948.

Now will you kindly notice, that the mentioned Order No.10, which was issued the 20th October 1947 and was posted to me as soon as it was available, arrived here the 30th January. Now I have only 11 months time to lodge my claim and within 11 months it must arrive the office concerned in Germany. I have not yet received form MG AP/C and if I have to exchange some letters by surface post from Hamburg to Melbourne and Air-Mail from Hamburg back by my agent there, those 11 months will expire before investigations are completed and forms arrive

Second fold here

Third fold here

First fold here

If anything is enclosed, please send by registered mail.
 If not delivered in 7 days return to
S. G. KINGSLEY Box 18 P.O. Prahran S.1
 Melbourne (Australia).



GERMANY
H a m b u r g

British Occ. Zone

The Officer in Charge
 609 Military Government Department

BY AIR MAIL
AIRLETTER
 VICTORIA
 VICTORIA
 LIFE CIGARS
 LIFE CIGARS
 AUSTRALIA

at Bad Nenndorf, Niedersachsen.

I hope that you will understand the position, which arises
 by the lack of air mail service from Hamburg oder other parts
 of the British Zone, to Australia.

Thanking you in anticipation I remain

Yours sincerely

S G Kingsley